

1995

10.6.80

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

11/1232 / פת

תכנית בנין עיר מס' פת/1002/13 חלק מהתכנית מתאר-שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002/13

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' פת/1232/11"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:2500 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנובעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 26.215 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' פינשטיין

7. גושים וחלקות:	גוש 6356	חלקות 33
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות

8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: ~~מס' 1002/13~~

מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/13 כדלקמן:

א. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח ספורט עבור אגודת ספורט למען סכני אבשלום.

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

ט. _____

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת/1002/13

הועדה המחוזית בביתרם ה' 10/1660

מיום 19.3.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנעברה ליהל.

סגן מנהל מינהל מקרקעי ישראל

יושב ראש הוועדה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 על תיקוביה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה נ-%	מס' הקומות	סה"כ שטח בניה נ-%	קוי הבנין	
						חזית	צד אחר
אזור ספורט	ירוק חום	לפי התסריט	--	הבניה	עפ"י תכנית בינוי--		

צבי גורמן
 מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז המרכז

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.

17. אופן הניבוי: הקרים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מתנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הב"ל, לעומת המופיע בתסריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הב"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

20. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. 5 שנים. שלבי הניצוץ של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

צבי הוכמן
שוכני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מה"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
חניית מכוניות מס' 11/1239
שטח 11,379 מ"ר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
למנהל תוקף