

03-613330 L
ד"ר

אזור בנין ערים נחניה

מחוז המרכז

4002001

383/נה

שם הרשות : הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נחניה
שם בעל הקרקע: ממסלה ופרטים
שם מחבר התכנית: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נחניה
המקום: אזור בנין עיר נחניה
גוש: 8266
חלקה: 1, 53 (בחלק)
שטח התכנית: 64947 מ"ר

1. גבולות: צפון: גוש 8267 חלקה 122
דרום: גוש 8266 חלקה 52 (דרך)
מערב: גוש 8266 חלקים 65, 61, 63, 58, 10, 74, 5, 71, 69
מזרח: גוש 8233 חלקה 6 (דרך)

קו כחל כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית מבוססת על תכנית בנין עיר נח/400
3. התכנית מוצעת למטרת חלוקת השטח למגרשי בניה.
- וכן בנוי ויעוד לשמחים הנוותרים כמצוין בתסריט המצורף.
4. חחית דרכים תהיה כמסומן בתסריט המצורף.
5. החלקות מס' 1, 2, 1 תרשמה על שם עיריית נחניה ללא תמורה.

פרטים

אזור	מס' החלקות	שטח מינ. מ"ר	% מקסימלי לבניה בנין ראשי	מס' קומות בנין עיר	קו בנין מינימלי צדדי	אחורי	ה עיר ו ח
מגורים	4-20	685	25	3% אך לא יותר מ- 30 מ"ר	20% מרחב המגרש אך לא פחות מ- 4 מ"	8 מ"	3 קומות בלבד
	12						הבניה במקום ארכיטקטוני
לבנייה ו בוריים	3, 22, 2		כמסומן בתסריט		לפי אשור של הועדה המחוזית		
מח צדדי פחות שטח פרטי פחות	1, 24				לבנין בית חרבות לפי תכנית מאושרת על ידי הועדה המחוזית לנטיעת חורש תוך שנה מאשור התכנית		
							בניה אסורה

- תקנות כלליות לתועלת הצבור
1. אספקת מי שחיה תהיה מרשת המים העירונית. המים יחולקו לבתים באמצע ות צנורות מים בהתאם להרישום משרד הבריאות.
 2. הביוב: יעשה באופן המניח את הדעת משרד הבריאות.
 3. אשפה: שטח הרחקה האשפה יהיה בגבולות נחניה, בדרך שתקבע ע"י עיריית נחניה ושחניה את דעת משרד הבריאות.
 4. נקוז: יהיה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות.
 5. מס שיפור: מסו שפור יבוצע לגבות תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 33 מהתקנות לבנין ערים 1956 בכל התקנות הנ"ל אשר יתקבלו.