

40203 9.11.81

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית בנין ערים מפורטת מס' רצ/14/7/1

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' רצ/14/7/1

תכנית זו תחול על השטח הכחול כהה רצוף בתשריט (להלן התשריט) והכולל את חלקה מס' 90 בגוש 3925 בראשון לציון, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1. שם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.
2. תחולת התכנית: חב' משה"ב בע"מ.
3. בעל הקרקע: צ. השמשוני - אדריכל מתכנן ערים חחה ועפ"י כל דין.
4. יוזם התכנית: חב' משה"ב בע"מ.
5. המתכנן: צ. השמשוני - אדריכל מתכנן ערים חחה ועפ"י כל דין.
6. שטח התכנית: 6,362 דונם.
7. מטרת התכנית:
 - א. קביעת איזורי מגורים ב'
 - ב. קביעת איזורים לבניני ציבור
 - ג. קביעת איזורים לשטח ציבורי
 - ד. התווית דרכים וקווי בנין
 - ה. קביעת תקנות בניה
 - ו. קביעת אזור משולב להולכי רגל, רכב, ושטח ירוק.

מזן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתתם עמנו הסכם מהגדים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין.

למען הסר ספק נודעה בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מהוה וול-אייזנר והמרכז

23/12/79

טבלת תקנות הבניה

יעוד	ציון בתשריט	מגרש מס'	מס' יחיד	שטח המגרש במ"ר	שטח * * *	אחוז * * * בניה מירבי	מס' קומות	קווי בנין קדמי אחורי צדדי
מגורים ב'	כחול	1	7	1288	58%	2 (קוטג')	3	0 7 3
		2	5	1031	58%	2 (קוטג')	3	0 7 3
		3 ⁶	8	1468	58%	2 (קוטג')	3	0 7 3
בניני ציבור מותחם החום		I		400	60%	2	3	4 7 3
		II		423	60%	2	3	4 7 3
ש.צ.פ	ירוק	א						
שטח משולב פסים אדומים	ירוק עם פסים אדומים	ב						

חותר סטיה בקווי בניה של 10% באישור הועדה המקומית אחוז הבניה מירבי ללא מהפסות - מקלטים ומבני עזר * * * אחוז הבניה המירבי המותר יחשב מסה"כ שטח המגרשים 1, 2, 3, ולא לגבי מגרשים בודדים.

כדור תכנון ואיכות הכביש התוכנית התקבלה בתאריך: 28/10/79
העדות המדור: למה עמק
29/11/79

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לבניה וראשון לציון

תכנית כפרה סט מס' 14/7/1/30 נידונה

ביום 15.11.80

החלטת הוועדה: *22/11/80*

מזכיר הוועדה: *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: *אשדוד*

מרחב תכנון מקומי: *360*

תכנית: *14/7/1/30*

קועדה המחוזית ביטיבה ה: *13/4*

מיום: *5.11.80*

החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לטיל.

9. תכנית פיתוח

לא יוצאו היתרי בניה לפני הכנת תכנית פיתוח ואישורה על ידי מהנדס העיר ראשון לציון. והפיתוח יעשה ע"י החברה ועל חשבונה.

10. רבייה

החניה תהיה בגבולות המגרשים בהתאם למסומן בתשריט

11. ניקוז ביוב

הניקוז והביוב ייעשו בהתאם לדרישת מהנדס העיר ראשון לציון.

12. אספקת מים

אספקת המים תעשה על ידי מפעל המים של עיריית ראשון לציון.

13. פינוי אשפה

פינוי האשפה ייעשה על ידי עיריית ראשון לציון

14. יישום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לדרכים, בניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים יופקעו ויירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון כחוק.

15. זמן ביצוע

התכנית תבוצע תוך זמן משוער של 7 שנים מיום אישורה.

16. מס השבחה

ישולם בהתאם לחוק.

17. ש.צ.פ. - אהדקה

השטח הציבורי הפתוח בתחום התכנית יוחזק ע"י החושבים.

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה פתוחה למתן רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית/כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל השותפים מוסמכות לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם יבוצעה או ייעשה על ידינו הסכם גין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י חתימתנו זו כפומה לחתימת מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן החתימה ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
ועריד... 23/12/79

חתימת הירוס

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
חברה לשכון בנין ופיתוח בע"מ
חתימת המהנדס

מסמך
פזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
למחוז תל-אביב והמרכז

תאריך