

9.5.90

4002009

מסמך: A1413

מחוז המרכז  
מרחב וטכנור מקומי פתח - תקרה  
תכניות בניין עיר מס' פת/1241/8'א

1. שטח התכניות: תכניות זו תקרא תכניות בניין עיר פת/1241/8'א.
2. ו ת ש ר י ט: התשריש המצורף לתכניות זו הערוך בקנה מידה 1:1250  
-----  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים לתכניות ולתשריש גם יחד.
3. גבולות התכניות: גבולות התכניות מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.
4. שטח התכניות: 6.910 דונם
5. תחולת התכניות: תכניות זו תחול על שטח המוצגת בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכניות.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:  
-----  
-----  
-----  
-----
7. גושים וחלקות: גוש 6367 חלקות 117 (חלק), 118, (מגרש חלקות ארעי 7)  
-----  
גוש חלקות  
-----  
גוש חלקות  
-----  
גוש חלקות
8. ה י ו ז ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקרה.
9. בעלי קרקע: ש ר נ י ט, חברה ישראלית לקופסאות פתח, ועיריית פתח - תקרה.
10. מחבר התכניות: עיריית פתח - תקרה.
11. מטרת התכניות:

עלולת בית ציבורי להגדלת  
אגף הסגור על

שינוי יעוד שטח ציבורי מיוחד לאזור מיוחד  
צרכי אזורי לחבי השמל,  
קביעת הוראות בניה באזור מיוחד מרכז אזורי  
בחברת השמל.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965

גישור תכנית מס. פת/1241/8'א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.2.89 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכניות המתאר: על תכניות זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מקומיות פתוח - תקנה מס' פת/2000 על זיקונה להלן תכניות המתאר, במידה ולא שנו בתכניות זו.

13. יחס לתכניות מפורטות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכניות אשר קבלו תוקף לפני שתכניות זו קבלה תוקף, ותשאנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכניות זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכניות תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	הסמון	שטח	שטח	מס'	סה"כ	ק	ר	י
	בזשריט	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	י	ן
	בצבע	של	בקומה		ובניה			
		מגוש	ב-%		ב-%			
אזור	חרט	לפני	ק.ק.	3:34%	105%	4	6	
מימד	מורף	התשריט	ק.א	32%				
מרכז	סגול		ק.ב	4:30%				
אזורי			ק.ג	9%				
לחב'								
חשמל								
אזור								
לבנין	ע	ל	פ					
ציבורי								

עיריית פתח  
מחלקת תכנון עיר

- הערה: 1. השימושים המוצגים הינם שטח לאחסנה פתוחה מחסנים, בנייני מנהלה ומשרדים.
2. הבניה ע"פי תכניות בינוי באישור הועדה המקומית.
3. תותר בניות תורן לתקשורת מעל לגובה המקסימלי המותר של המבנים.

16. תכנית פתוח: לא ינותן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר  
 תכנית פתוח לאותו השטח, תכנית הפתוח הנ"ל  
 תכלול: פתרון חניה, בידוב, ניקוז, אינסטלציה  
 סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות וזמכים,  
 סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים  
 ושטח מגונן, ותכנית הפיתוח תוכן על רקע של  
 מפה טופוגרפית.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית ושטח רוצבה היטל השבחה עפ"י  
 התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כותבי  
 למצון היתר בניה,

18. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע  
 בתכנית פרט לארבע המגרשים הקיימים  
 ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור  
 והשטח הנותר קטן מהשטח המותר,

19. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שר/צו

<b>חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965</b>		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרת-הקיה		
תכנית ע"מ / כמות כסי פת / 8/15241		
כתיבת כ"ז / 14 / מיום 13.1.88		
הודעת להמליץ בבני הועדה המהווית לתכנון ולבניה להפקעה, למתן תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מרדכי עיר	ייר העיר