

Handwritten signature

42/1241

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/42/1241

חלק מהתכנית מואר - שינוי לתכנית מתאר מס'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/ 42/ 1241.
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 470 מ"ר
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אמבר 19
7. גושים וחלקות: גוש 6364 חלקות 177, 181 חלקי
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
8. היזום: חבר רוב-פז ושות' בע"מ כסובת: חייט עוזר 31 פ"ת
9. בעלי קרקע: קנהל מקרקעי ישראל.
10. מחבר התכנית: י. גולדוסר. כסובת. בן צבי 10 פ"ת
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מואר מקומית פתח כדלקמן:-
א. חלוקה אחוזי הבניה ב-2 קומות + גלריה.
ב. קביעת רמפת עליה לרכב לקומה א' במרווח הצדדי על גבול החלקה.
ג. _____
ד. _____
ה. _____
ו. _____

*עלית פית מנהל התכנון
אגף תכנון עיר*

מס' _____
תאריך _____
חתימה _____

12. יחס לתכנית המואר על תכנית זו מחולגה הוראות תכנית מחאר מקומית פתח תקוה מס' 2000/מח על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה התכנית זו.
13. יחס לתכנית לפורטח בתחוקה ותכנית מפורטת בחור גבולות התכנית אשר קיבלו חוקה לפני שתכנית זו קבלה חוקה, משאונה בחוקה, מלבד הפקעות כוספות לצרכי צבור.
14. רשום השטחים הצבועים השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ווסקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עמ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או וירשמו על שם העיריית בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה בשטח התכנית מחולגה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשרוט בצבע	שטח מנימלו של מגרש	שטח בניה בקומה 2-3	מס' קומות	מס' שטח בניה	קני הבין			זמירות זיור
						חזים	צר	אחור	
תעסיה	סגול	4422	ק.ק 60% קומה ביניים 5% קומה א' 40%	2 ק	105	5	4	-	

- הערות: 1. רמפה עליה לרכב לקומה א' מגבול המגרש הצפון מזרחי.
2. 50% גיבון מהשטח הנותר.

עדיית פית מנהל התנועה
אגף תכנון עיר

31.13

16. אופן הבינוי: הקיום המחייבים את הבנינים כמו שמופיעים בתשריט מראים את מגמות הבנין. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונניות: החניה לכל מגדש תהיה בהתאם לחקן ולשביעות וצורך מהבנין העיר.

18. חניית פחות: לא ינתן יותר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית המתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, כיוכ, ניקור, אינסטלציה סניטרית ומים, חאורה, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביולים ושטח מגונן, חכנית המתוח תוכן על וקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השכחה: הועדה המקומית תשום וחגכה היטל השכחה כחוק.

20. מכנים להריסה: לא יוצאו תיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מכנים להריסה, אלא לאחר שנוי וחריסת כל המכנים המסומנים להריסה כחשורים. ההוצאות הכספיות עבור התכנון וחולו על מבקש תיתר הבניה.

21. שטח מגדש מינימלי: שטח מגדש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם חוקסן ע"ן המקעות לצרכי צבור והשטח הנווד קטן מהשטח המותר.

22. החכנית תבוצע חוד 5 שנים מיום אישור כחוק.

סלבי הביצוע של המקעות השטחים הצניבוריים חוד 5 שנים.

רוב- פזושות בע"מ
51-163548-4 / 1.9.65

משרד הערים מחוז מריכז
חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
אישור תכנית מס. 10/10/65
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החלטת
ביום 10/9/65 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשי"ז-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית מס. 142/10.5.92
בישיבה מס. 142 מיום 10.5.92
הוחלט להעביר תכנית הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, למתן תוקף.
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר הי"ר הועדה