

18.9.78

מחבר תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת רח/6/74 (ב)
תקון לתכנית רח/6/74

4002015

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ושונים
היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות
המחכנן : עיריית רחובות-המחלקה הטכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
כחול
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 30.8.78
החליטה לתת חוק
לאמון ולבנין צבורי
יושב ראש הועדה

גוש : 3698
חלקות : (25), 46, 44
כתובת : רח' דולינסקי שכ' אושיות
השטח : 3,750 מ"ר
גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בהשריט המצורף
מטרת התכנית : 1. המרת שטח מאזור מגורים ב'
2. כסול דרך קיימת להמרתה לאזור לבנין צבורי.
3. המרת דרך קיימת לשביל.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ושונים
הוראות בניה

מס' יח' דיור	קרי בניה			אחוזי בניה			מס' קומות	שטח מגרש מינימלי	הצבע	האזור
	קדמי	אחורי	צדדי	סה"כ	קומות	ק-קרקע				
6	5	5	5	105	35	3	700	700	כחול	מגורים
	6	4	5	120	40	40	לפי תכנית	700	בחום כהה	בנין צבורי חום מוחם

הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש עיריית רחובות.
תקופת בצוע : 3 שנים מיום אשורה הסופי של התכנית.
כללי : מים, ביוב, מקדח, כביש והרחקת אשפה לפי הוראות מהנדס העיר.
הערה : ינתן היתר בניה בסרט תועד חלקה:מס' 48 לרשות העירייה ללא תמורה.

נבדק וניתן לאשר
תחליטת הועדה המחוזית/משנה ביום
30.8.78
45.10.78
מחכנן המחנה

חתימת היוזם:
ח"כ שמואל רכטמן
ראש עיריית רחובות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מאר/מפורטת כפי
ביצוע מס' 222 ביום 24.8.78 תוהלת
קצביר תכנית זו לשימוש התכנון ולבניה
מקום המרכז בהחלטה להסדרת השטח
ידי הועדה המחנה