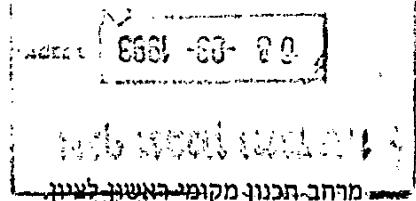


15/10

4002017 תקנון



תוכנית שינוי מתאר ומפורטת ר.צ. א/12/13/1, המהווה שינוי לתוכנית מתאר רצוי 12/13/1, רצ/1/1 על תיקונו ורצ/2000 המופקדת.



משרד הפנים
החלטת הוועדה המרזונית / משנה מיזם
תאריך: 12/13/1
מ"ר: 108
2/12/93

Handwritten signatures and initials

- 1* מקום
- מחוז - מרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 4241
- חלקה - 31 (8)
- הבעלים - דוד הרוש

2* שטח התוכנית - 502 מ"ר

3* גבולות התוכנית
* כמסומן בקו הכחול כהה שבתשריט.

4* יוזם התוכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ראשון לציון.

5* עורך התוכנית
משרד מתכננים בעלת המשרד כוכבה היימן; אדריכלית אלנה זכרב.
רח' בראילן 10 גבעת שמואל מיקוד 51905.

מטרת התוכנית

1. שינוי מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים א' מיוחד.	
2. שינוי קו בנין	
רח' ירושלים צד דרומי מ-5	ל-2.91 ולמרפסת העגולה 2.50 מ'
רח' יאיר צד מזרחי מ-5 מ'	ל-4.80 ולמרפסת העגולה 3.50 מ'

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הוועדה המרזונית / משנה מיזם
מתכנן המרזו



רח' בראילן 10, גבעת שמואל טל. 5322806 פקס. 5322163

גודל מגרש נטו 363 מ"ר % בניה לבנין 2 קומות סה"כ 52.10%	גודל מגרש נטו מינימלי במ"ר איזור מגורים א' 35% 750-390, % בניה מירבי לבנין 2 קומות סה"כ
כאשר % בניה בקומת קרקע 35.13%	תכסית קרקע 23%
קומה א' 8.35%	
מבנה עזר אטליה לצייד 8.62%	
1 יחידת דיור	1 יחידת דיור

* בסיס לחשוב זכויות בניה לפי ר"צ 12/13/1.

* שטחי ציבור

השטחים הכלולים בתוכנית זו והמיועדים לבנייני ציבור לשטח ציבור פתוח לדרכים ולכל צורך ציבורי אחר יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ וירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

יחס לתוכנית המתאר

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר ר"צ 12/13/1 ור"צ 1/1 ר"צ 1/1 ג/1 על תיקוניה ור"צ 2000 המופקדת בכל מקרה של סטירה בין הוראות תוכנית זו והוראות תוכנית דלעיל תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה במפורט בתוספת השלישית לחוק ותגבה ההיטל כחוק.

חתימה

חתימה

חתימה

יחם התוכנית

עורך התוכנית

בעל הקרקע

מושרד מתכננים
רח' בר-אילן 10
גבעת שמואל
טל. 5322163, 03-5322806

ג.פ. 57987685
ג.פ. 57987685
ג.פ. 57987685