

קנין שטח 355/1

4002019

355/1

מס' התכנית	355
תאריך ביטול	8/6/51
מס' הקרקע	355

התכנית נכנסה לתוקף  
ביום 8/6/51  
מס' התכנית 355

20-2-85  
20-2-85

אזור בנין ערים נהניה

מחוז השומרון

חקנוח לתכנית בנין ערים מפורסת מס' 355

**א. המקום:** שטח בנין ערים נהניה  
גוש 8232, חלקות 23, 24, בשלמותן, 25, 21-22, 20 חלקים  
" 8284 " 6, 1, 3, 4 חלקים  
" 8267 " חלקה 122  
" 8285 " אום חלד, בשלמותו

**ב. הגבולות:** צפון: גן כרכה  
מזרח: כביש מוצע נהניה - חדרה וחלקי גוש 8284  
דרום: גושים 8233, 8266  
מערב: גוש 8267

**ג. שטח אזור התכנית:** 240 דונם לערך

**ד. בעל הקרקע:** הקרן הקיימת לישראל

**ה. היזמים:** הקרן הקיימת לישראל

**ו. המתכנן:** אדריכל מיכאל שביב, ירושלים

**ז. מטרה מתכנית:** הקמת שכונת לעובדים מאורגנים ולעולים חדשים.

**ח. הוראות כלליות:** כל החוראות הנכללות בתכנית מתאר של נהניה וכל השנויים והתוספות לחקנוח הנ"ל יחולו על תכנית זו.

**ט. דרכים וקווי בנין:** כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתכנית זו. פנות הדרכים יעשו באופן שראית מספקת חתיה ככל ההצטלבויות לפי הסטנדר המקובל. הדרכים והשבילים ירשמו על שם עיריית נהניה.

**י. אזוריים:** במפורט בטבלת האזוריים הלהלן והתסריט המצורף.

לוח האזוריים:

אזור	מינימום	מקסימום	גובה	הניני עזר:	קווי בנין
	שטח	אחוזי	הבנין	קדמי	צדדי
	המגרש	בנין			
1. מגורים בו צבע כחול	750	25%	2 קומות	4% אר	לפי : 4
				לא יותר	תפריס :
				3%	
2. מגורים בו צבע צהוב ואורנג'	600	20%	קומה אחת	כ"ל	כ"ל : 3
3. מגרשים לבנינים צבוריים וום בהיר					
שגרת הדמה					

לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמה הועדה המחוזית

20%

355/1

10. שטחים פתוחים פרטיים: (צבע ירוק במסגרת ירוקה) השטחים האלה ישמרו למטרות יעוד, גנווח, מגרשי משחקים וספורט. השטחים השייכים לקרן הקיימת לישראל יוחזרו לעיריית נתניה.

11. מגרשים לבניינים צבוריים: החלקים "א", "ב" מיועדות לבני ילדים. על חלקה "ג" אפשר יהיה להקים בניינים צבוריים כגון בית-ספר, בית-קמ, בית-בנסת. כל המגרשים הנ"ל ששטש יוחזרו לעיריית נתניה.

12. חנויות: על חלקות 59, 60, 61, 113, 114 יורשה בנין חנויות.

13. תקנות כלליות לנוחיות הצבור:

רשם המים, הכיוב, דרכים, מדרכות, שבילים.

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים, מדרכות ושבילים וישאו בכל החוצאות של הקמת מפעלי המים והכיוב כפי שיקבעו על ידי הרשות המקומית. במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה על כך, תהיה הרשות המקומית המוסמכת להוציא לפועל עבודות אלה על חשבון הבעלים.

א. נקודות ע"י תחול או באמצעות העלות נקוד סביעות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. כיוון לכל בנין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות מתלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ובאישורן.

ג. הספקת מים: הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגשי התכנית מחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובקטריוֹלוֹגית.

ד. בריאותו מגשי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאשר כותו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

14. חודאות מיוחדות: לכל שנוי בתקנות התכנית חזו לא ינתן תוקף חוקי אלה אם כן יאושר בכתב על ידי ועדה בנין ותכנון ערים המחוזית.

*Handwritten notes in Hebrew:*  
ע"י קולנו אמר ונאמר שבוים צתיקום וכל המצב / המצב (מצב 24)  
גפסת המבנה מין במקום המבנה וכל המבנה אמר המבנה קבוע  
אמכאלומו על המבנה המבנה אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה  
תענו זה וחזו אמר על אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה  
ס"מ"מ המבנה אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה  
המבנה אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה אמר המבנה  
24/6/51

ירושלים 4.6.1951

תוכן התקנות לרשימה ולתכנון ערים  
התקנות המבנה לוסדה המבנה לאשר  
מגדת משיבה או (1) המבנה כוסט או אחרים  
24/6/51  
מ"מ

24/6/51