

4002024

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1241/29

29-5-91

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/1241/29

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט כלל תחול כהה.

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....

4. שטח התכנית: 8.95 דונם

תאריך

מתען המרחב

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה והרחוב: איזור תעשייה קרית אריה. רח' המפלסים.

7. גושים וחלקות: גוש 6364 חלקות 63, 64

8. היוזם: חברת ורניקה בע"מ.

9. בעלי קרקע: חברת ורניקה בע"מ.

10. מאגר התכנית: אינג' פ. וימר - הנדסה אזרחית ותכנון ערים.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית

פתח - תקוה, כדלקמן:

א. הרחבת דרכים קיימות.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1905

אישור תכנית מס. פת/1241/29

התכנית מאושרת מכח
סעיף 30(ג) לחוק

י"ר וימר

א.י. 1990

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הבחאות: תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה מס' 2000/פתח
להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בהיקף.

המורה על תיקון
אין תכנון עדי
לשם מית מנהל התכנון

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישוט השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ג"י הושרת המקומית וירשמו על שט עיריית פתח - תקרה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

האזור	הסמל	שטח	שטח	שטח	מס'	סה"כ	ק	ר	י
	בתעריט	מנימלי	בניה	קומות	שטח	שטח	ב	נ	י
	בצבע	שטח	בקומה		בניה				
		מגרש	ב-%		ב-%				
תעליה	סגול	1000 מ"	40	3	120	בתעליה	4	6	

16. אופן הבינוי: הקריט המפתחים את הבניינים כפי שמופיעים בתעריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית וישאית לאשר הקלות למגמות, אלא בזמאי שישמרו המדרגים התוקפים בין הבניינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תתפן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא יונגן היתור בניה אלא את מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאורן השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בידוד, ניקוז, אינטגרציה
טכניקית ומיט, מאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אטמה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבתה: הוצעה המקומית ושטח ותמכה היטל השבתה בחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתורי בניה על מגרשים בהם מסומנים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בשריש. ההוצאות
הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתור
הבניה.

21. שטח מגרש צינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למסומן
בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקצן ליי הפקעות לצורכי ציבור
והשטח הנותר קשן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע דרך 2 שנים מיום אישור בחוק.
שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים דרך 2 שנים.

הורניקה השמעות בעים

חתימות:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח: 29/1247	מפורטת מ"ס: כת/
1.4.90	4.8
תשיבה מ"ס: מיום	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המהותית לתכנון ולבניה, להפקות למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יור הועדה	