

מס' תכנית 4002032
מס' ר.צ. 1/9/1
מס' ר.צ. 1/9/1

תוכנית מפורטת לחלוקה וחדשה

4002032

מס' ר.צ. 1/9/1 חקון לתוכנית ר.צ. 1/9/1

20 JUL 1986

1. מקום התוכנית:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3928
חלקות : 3, 738, 740

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון	
תכנית מפורטת מס' 1/9/1/30	נידונה
ישיבת מס' 123/86	תאריך: 1/9/86
הוחלט	
חוקר/הועדה	יושב ראש

2. שטח התוכנית: 13,309 דונם

3. בעלי הקרקע: עיריית ראשון-לציון

חברת חלקה 135
בגוש 3928 כע"מ

4. היזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה ראש"צ

5. המתכנן: אדריכל שרמן צדוק - רח' פרופ' שור 7 ת"א, טל' 03-450731

6. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בחשריט המצ"ב.

7. מטרת התוכנית:

- א. בצוע אחר וחלוקה של החלקות השונות כתחום תוכנית זו בהסכמת הבעלים.
- ב. קביעת שמושי קרקע וצירי תנועה.
- ג. קביעת צורת הבינוי הכללית על ידי חלוקת השטח המיועד למגורים.
- ד. קביעת שטח לבנין ציבורי.

8. רישום, איחוד וזולקה

כל החלקות בתוכנית האוחדנה ותחולקנה מחדש בהתאם לתשריט המהורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. האיחוד והחלוקה מחדש יבוצעו לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה וירשמו לפי סעיף 125 לחוק לפי הטבלה בחשריט.

9. בניה:

על כל חלקה מהחלקות 1/1 - 1/11 כולל, מחן לבנות בית דו-משפחתי ובו שתי יחידות דיור בשטח 140 מ"ר ליחידה בשתי קומות על הקרקע או מעל לקומה מפורטת וכן 25 מ"ר לזירה מבנה עזר בקומת קרקע.

מס' תכנית 4002032	
מס' ר.צ. 1/9/1	
מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון-לציון
גוש	3928
חלקות	3, 738, 740

לחוקר/הועדה
יושב ראש
12.11.86

10. מקלטים :

ע"פ תקן הג"א.

11. תעבורה חנייה :

דרך הגישה הפנימית לחלקות 1/1 - 1/11 תהיה דרך ללא מוצא לכוון רח' ז' בוסינסקי וע"פ הוראות משרד התחבורה ויועץ הועדה המקומית לתחבורה. חנייה למגורים יוקצו ע"פ תקן חנייה.

12. יחס לזוכנית מתאר :

הוראות תוכנית המתאר ראשון-לציון ר.צ. 1/9/1 חחולנה על תוכנית זו, אך בכל מקרה של סתירה בין התוכניות חחייבנה הוראות תוכנית זו.

13. פיתוח :

עבודות הפיתוח בתחום התוכנית תבוצענה ע"פי תוכנית פיתוח ותאור ע"י הועדה המקומית. תוכנית הפיתוח תכלול: פרוט גובהים של כל המפלסים הכלולים בתוכנית ובמגורשים הגובלים. סלילת כבישים וריצוף מדרכות, תאורה לכבישים ולמדרכות, נטיעת עצים לאורך מדרכות, כבישי גישה אל חניות, סימונם ותאורה בחניות חת-קרקעיות. גדרות שיבנו על ידי בעלי הקרקע יהיו מעמודים בעובי 5 ס"מ ורשתות בעובי 3 ס"מ. גינון כולל טשטש איבוריים פתוחים הנכללים בתוכנית והגובלים עמה. הגינון יכלול נטיעות ופרוט צמחים וכן כל פרט אחר אשר יידרש ע"י מח' מהנדס העיר. היזמים יחתמו על התחייבות או הסכם לביצוע הפיתוח בהתאם להנחיות מח' מהנדס העיר. ההתחייבות תכלול לוח זמנים. מתן התחייבות¹⁵ תנאי להיתר בניה.

14. שלבי בצו :

משך זמן בצו התוכנית 48 חודשים מיום אישורה.

15. היטל השבחה :

הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה.

חתימות :

יזמים : ועדה מקומית לחכנון ובניה

ראשון - לציון

בעלים :

עיריית ראשל"צ ואחרים

המוכנן :

אדריכל צדוק שרמן

תאריך: 15.7.84