

18-טו 1095

4002033

הועדה המקומית לחכנון ולבניה
תכנית בנין עיר רצ/11/5/1 א'
תיקון לתכנית רצ/11/5/1

מקום:

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : ראשון-לציון

גוש : 3926

חלקות : 476, 477

המתכנן:

אגף מהנדס העיר

היוזם:

תועדה המקומית לחכנון ולבניה ראשון-לציון

שטח:

1.094 מ"ר

מטרת התכנית:

שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לאזור מגורים ג' והרחבת דרכים.

זכויות בניה:

4 קומות על עמודים 36.25% לקומה סה"כ 1454.
קו בנין צדדי 4 מ', קו בנין לחזיתות כמסומן בהשרים -
12 דירות לדונם נטו.

רשום:

כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו על שם העיריה.

היסל השבחה:

באחר וע"פ תכנית זו מוחזר הייעוד המקורי ע"פ רצ/1/1.
לא ייגבה היסל השבחה בגין החזרה הייעוד לאזור מגורים ג'.
בתנאי שתכניעה ע"פ סעיף 197 שחוגשה תבוסל.

שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

חניה:

בהתאם לתקן משרד התחבורה - פורסם בקובץ תקנות 4513.

התקן והתקן ל...
27.8.86
משרד הפנים

תוקן התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה ביהודית לרניה ראשון-לציון
תכנית מס' 11/5/1/30
ישיבת מס' 27.8.86
החלטת
חובת הועדה
ישיב ראש

משרד הפנים
תוקן התכנון והבניה תשכ"ה-1966
מס' 11/5/1/30
מס' 27.8.86
מס' 11/5/1/30
מס' 27.8.86
מס' 11/5/1/30