

משרד הפנים
מכלה מינהל
07-09-1993
תל אביב

4002039

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח' 9/573 א'

1. שם התכנית: שם התכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פח' 9/573 א'
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 554 מ"ר
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרו הבתים: רח' הרצל פינת רוטשילד
7. גושים וחלקות: גוש/ 6382 חסר ✓
חלקות 170
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
8. ה י ר ז ס: יגנס' כחובת: ע"י עו"ד יערי לקיחת המלך 30 ת"א.
לית מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר
9. בעלי קרקע: שונים
10. מחבר התכנית: ל. גולדוסר. כחובת: בן צבי 10 פ"ח.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
 - א. קביעת מרפסות לא מקורות מחוץ לקו בנין שאושרו
 - ב. כחכניות פח' 9/573.
 - ג. _____
 - ד. _____
 - ה. _____
 - ו. _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 9/573
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מקום
מוזכנו המחוז

12. ✓ יחס לתכנית המוארו על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' 2000/ת' על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת בתחוקפת תכנית מפורטת בחוף גבולות התכנית אשר קיבלו חוקף לפני תכנית זו קבלה חוקף, שארנה בחוקף, מלכד ומקצועו כוספות לצרכי צבור.

14. ✓ רישוח השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור כהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עמ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריית בדרך אחרת.

15. ✓ האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזו הבניה.

על ידי פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

יחידות דיור	קווי בנין			מס' סט"כ סמ"כ כניח	מס' קומות	שטח בניה בקומה כ-2	שטח מניגלו של מגרש	הסמון בשריט כצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
	לפי	השריט		136	4 ק	34		צהוב	מבורים ב' ✓

הערות: 1. לא תנתן כל הקלה במרווחים מעבר למסומן בשריט.
2. פסוח הצומח ע"י תוכנית שתהגש ותאושר ע"י העירייה, הוצע והתכנון ע"י ועל חשבון הרום שבקש ההיחר.

