

[Handwritten signature]

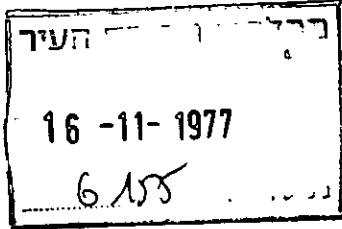
מחוז המרכז
נפת רחובת
עיר ראשון-לציון
גוש 3930
חלקות 27-29, 204-196, 208

1. המקום:

2. שטח התכנית: 28,592 ד'

3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בחסריט המצטרף והמהוות חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.

4. היוזמים: סופר גאון בע"מ
"גני אביב" הנדסה ובנין בע"מ



5. כתובתם: רחוב הרצל 59, ראשון-לציון

6. עורך התכנית: אברהם אביר, מהנדס
כתובתו: רח' רוטשילד 34, ראשון-לציון

7. מטרת התכנית:
א. פתיחת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות
ב. קביעת שטח לבנין צבורי
ג. קביעת תכנית בינוי
ד. קביעת שטח ציבורי פתוח
ה. קביעת חזית מסחרית
ו. קביעת חלוקה למגרשים

8. בוראות בניה: א. אחוזי הבניה יהיו לפי רצ/1/1/ג המחוקנת מ%60 משטח המגרש ברוטו.

ב. הועדה מקומית תהיה רשאית להתיר בניה רק בהתאם לתכנית המצורפת לתסריט זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9. רשום בעלות: כל הדרכים החדשות והשטחים הציבוריים המיועדים להפקעה ירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

10. חניה: חניה בהתאם לתקן החניה המאושר רצ/1/1/ג באשור מהנדס העיר.

11. חברואה: הספקה מים, ביוב, חעול, ביתנים לפחי אשפה לפי דרישות מהנדס החברואה המחוזי.

12. מס השבחה: הועדה מקומית תהיה רשאית להטיל ולגנות מס השבחה בהתאם להערכת שמאי מוסמך.

13. היתרי בניה: הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה בתקופת ההפקדה.

14. שלבי ביצוע: 5 שנים מיום אשור התכנית.

15. עבודות פיתוח: כגון חניה, גדרות ניקוז, חעול יבוצעו ע"י בעלי הקרקע באשור מהנדס העיר.

16. לוח המזורים: עבור חלקה 27

עבור חלקה 28

מספר מקומות	מס' דירות בקומה	סה"כ דירות	סה"כ שטח חנייה
4	4	100	4,3,2,1
4	4	182	חניות
4	4	48	19.20

עבוד חלקה 29

מספר בית	מספר קומות	מס' דירות בקומה	סה"כ סה"כ חנויות
16, 17	ע+7 קומות ודירת גג	4	58
18	ע+7 קומות 2+ דירות גג	4	30
חנויות			182

אברהם
 חת"מ מ...
 ראשון לציון
 סל. במשד
 34 רוסטילר
 859485 בבית

הנדסה וצמיגים
 חתימת הייצוגים

10.11.1977
 תאריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 תחום 333
 מרחב הכנון סומי 11138 / 11066
 תכנית מס 166/3
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 23/3
 מיום 22.12.76 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

צדק זינוח להפקיד/אשר
 החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום 22.12.76
 תאריך 7.12.77
 מתכנן הקטן

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
 תכנית מס 166/3
 בשיבתה המחוזית מיום 22.12.76
 החליט
 מנכ"ל הועדה יושב ראש