

21.5.92
10/7

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי פתח תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/4/1266

שינוי לתכנית מתאר מס' 1002/ב3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פח/4/1266

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 810 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. שם הרחוב ומספר הבית: רח' חובבי ציון 15 פתח תקוה.

7. גוש וחלקה: גוש: 6395; חלקה: 79, 5 (חלק)

8. היוזם: קופת חולים מכבי

9. בעלי הקרקע: קרן מכבי ועיריית פתח תקוה.

10. מחבר התכנית: בולדמן - גליק

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מסומנת פ"ח כדלקמן:

א. תוספת בניה בקומת קרקע, בקומה א', ובקומה ב' (גב). כל תוספות הבניה

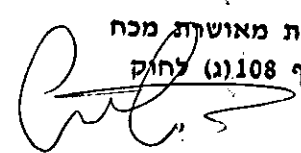
הינן לפי קווי בנין קיימים.

ב. שינוי ייעוד משטח מסחרי לדרך משולבת.

ג. קביעת שטח לחניה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית פתח תקוה

מס' פח/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

מש	הפנים נחוז המרכז
ח	חכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור: תכנית מס' פח/4/1266	
התכנית מאושרת מכח	
סעיף 108(ג) לחוק	
	
יו"ר הועדה המחוזית	

עדות כתיבת תכנית המחוז
אגף תכנון עיר
נבדק וניתן להסדיר / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 18.5.92
21.5.92
מתכנן המחוז

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכנית מפורטת בחוק גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף.

14. האזורים והוראות הבניה: כשטח התכנית מחולקנה הוראות הבאות כיחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחשריש בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי בנין
מסחרי	אפור	500 מ"ר	קומת קרקע 47.20	3	169.80	למי חשריש
			קומה א' 61.30			
			קומה ב' 61.30			

הערה: בקומת הקרקע תותר בניה מקלט במסומן בחשריש.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריש מראים את מגמות התכנון הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שיישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

16. חניית מכוניות: החנייה תנתן בהתאם לחסן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

17. תכנית פתוח: לא יינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל חלול: פתרון חניה, כיוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, חאורה, גדרות, עירות חומכים, סידורי אשפה, מחסנים לאספקת גז, שבילים, שטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית חסום וחגבה היטל השבחה כחוק.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בחשריש.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

עדות בית מועדל ההנדסה
אשר נתבצע ע"י

קרן מכבי

מ"א, רח"י המרד 27

[Handwritten signature]

בעל הקרקע:

היוזם:

הסחירות ימ"ב יעדר
קולות חולים מתבי
כחולות קופ"ח אס"ר
אגודה למען הפוא"ר

[Handwritten signature]

מחבר התכנית:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית	מס' פת' 4/1266
בישיבה מס'	80 מיום 16.12.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן חוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף העיר
יו"ר הועדה	