

15-9-91

[Handwritten signature]

מסמך: A 2407

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' פתח/12/1233
חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' 13/1002

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פתח/12/1233.

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 42.6 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב הסיבים
נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המרחב

גושים וחלקות:	גוש 6368	חלקות 48,89-86,108,19,220
-----	גוש	חלקות 187,188,189,190,12,49
-----	גוש	חלקות 46,45,161,203,192,186 (חלק)
-----	גוש 6393	חלקות 39,176,70-56,18-16 (חלק)
-----		28,40

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקווה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקווה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות את תוכן התכנון האזורי והעירוני 1965
פתח - תקווה כדלקמן:
א. הרחבת דרך.

[Handwritten note:]
עודית ביית מיוחד להנצחה
צגת תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז
התכנון והתכנון האזורי והעירוני 1965

אישור תכנית מס' פתח/12/1233

תכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

[Signature]

יו"ר הועדה המחוזית

- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.
16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן על פי חוק התכנון והבניה התקנת מקומות חניה, התשמ"ג - 1983.
18. צמחים: רדיוס של מגרשים הנמצאים בצומת רחובות לא יפחת מ - 10 מ'.
19. רחוב הסיבובים: רחוב זכות הדרך של רחוב הסיבובים 16 מטר % רחוב מזרחה 2 מ' מכל צד ורחוב מיסעה 12 מ'.
20. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

עדות סגור חתום על ידי
 ראש הרשות המקומית
 פתח תקוה

21. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
22. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
23. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאוחס המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.
24. התכנית תנוצע תוך _____ 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקופ	
המניין שניו מתאר / מס' מס' פת /	12/1233
כשיבנה מס' מיום	29.7.85
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להפקות למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מרצות העיר
יורר הועדה	