

מחוז המרכז

ארגון התכנון הקומי יתח - ויקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מט' נת / 13/1236

חלק מפרט התכנית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פת" / 13 / 1236

2. ת ש ר י ט : התשריט מהצורה לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 1530 מ"ר

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. היכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' יהלום 23

Blank lines for drawing details.

68	חלקות	6373	גוש	גושים וחלקות:	7.
	חלקות		גוש		
	חלקות		גוש		
	חלקות		גוש		

8. ה י ו ז ט: דירי בית רח' יהלום 23

9. בעלי הקרקע: מו"ק

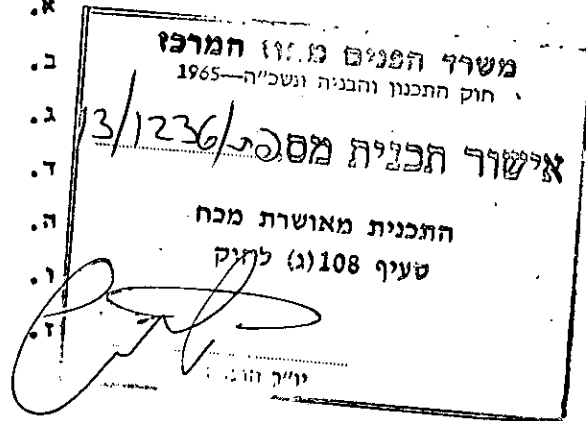
עזרת בית מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

Blank lines for drawing details.

10. מחבר התכנית : י. גולדוסר

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לשרט / לשנות תכנית מאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:-

- א. סגירת ארובה קימח בחזית רח' יהלום.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.



12. יחס לתכנית המלאר : על תכנית זו החולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פח/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא יוגו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני ייתכנית זו קבלה לתוקף, תיארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היטחים הציבוריים : היטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי איבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על יום עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ת"כ"ה - 1965, או ירשמו על יום העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוח התכנית תוולכה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה:

עלית בית חייהל ההנדסה
אגף הנגון עיר

האזור	הסמון בחיריט בצבע	ליטוח מינימלי י"ל מגרש	ייתח בניה בקומה ב%	מס' קומות	סה"כ יתח בניה ב-%	קרי בנין		
						חזית	צד	אחור
ב'	כחול		מצב	קיים				
הערה:	תוספת בתנאי	שטח לבנין קיים של 3 מ"ר לכל קומה בבנין בן 4 קומות,	בניה אחידה בכל הקומות.					

- 16. אופן הבינוי : הקונס המתחמים את הבנייה כפי מופיעים בחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאחר הקלות למגמות, אלא כתנאי שיחמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
- 17. חניית מכוניות : החניה לכל מגרה תנתן בהתאם לחקן ולחביעות רצון מהנדס העיר.
- 18. תכנית פתוח : לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר איחר תכנית פתוח לאותו השטח. התכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, יצירות תומכים, סידורי ארמה, מתקנים לאספקת גז, חיילים ויחס מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה סופוגרפית.
- 19. היסל היבחה: הועדה המקומית חיוט וחגבה היטל היבחה ע"י התוספת היסלית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היחר בניה.
- 20. מבנים להריסה : לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר סינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בחריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מכס היחר הבניה.
- 21. יחח מגרש מינימלי : יחח המגרה המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ויחחם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציכור והיחח הנוחר קטן מהיחח המותר.
- 22. התכנית תבוצע חוך 3 ימים מיום איחורה כחוק. חלכי הביצוע של הפקעות היטחים האיכוריים חוך 3 ימים.

ח/סס

[Handwritten signature]
ועד הבית
 רח' יהלום 23 פ"ח

[Handwritten signature]

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוח	
תכנית שטח/מטרת מס' כת/	33/1936
מישיבה מס' מיום	13.8.89
הוחלט להמליץ בפני הועדה הכחוזית לתכנון ולבניה, למתן תקן.	
מנהל אגף תכנון עיר	מתכנס ועיר
י"א העדה	