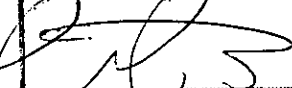


לצורך
231 משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התעבורה והפיקוח תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס. פת/1157/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המקומית

14. רישום ושטחים וציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האיזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית מחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ואחוזי הבניה:

ה א י ז ר	הסימון בושריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	שטח בניה בקומה ב-%	מספר קומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי בניה חזית צד אחר
מיוחד	כתום	2679	37.68 41.28 39.69	3	118.65	5 4 5 (ממוצע) (ממוצע) (ממוצע)

הערה; לא תותר כל תוספת בניה לבנין הקיים בחלק המערבי של חלקה 229.
16. אופן הבינוי: א. גודל השטחים, מספר הקומות והקוים המתחמים את

הבנינים כפי שמופיעים בתשריט הבינוי והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בחנאי שישמרן המרווחים החוקיים בין הבנינים.

ב. הביצוע-לפי המסומן בתכנית הבנוי המצורפת לתכנית המפורטת והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים (ראה נספח חניה - אושר ע"י מנהל מח' התנועה בעיריית פתח-תיקה).

18. חכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תרשום ותגבה היטל השבחה עפ"י החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למחן היתר בניה.

19. א' הוראות איכות הסביבה: לא יוצא היתר בניה אלא בכפוף למילוי התנאים הבאים:

1. פתרון בעיית האשפה - בהתבסס על חו"ד השירות לאיכות הסביבה של העירייה.
2. פתרון בעיית רעש מצד מיזוג ומכל ציוד מכני אחר בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה של העירייה.

עיריית פתח-תיקה
אשר תכנון עיר

לא יוצאו היחרי. בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה. בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היחרי הבניה.

20. מבנים להריסה:

שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. שטח מגרש מינימלי:

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

23. תאריך: 8.1.89
30.9.90

חתימות:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח <u>מס' 1157</u> / מפורטת מס' <u>פת</u>	
בשיבה מס' <u>211</u>	מיום <u>4.12.88</u>
הוחלט להמליץ בפני הועדה המהווית לתכנון ולבניה, <u>לפסקה</u> , למתן <u>תוקף</u> .	
פנהל אגף תכנון עיר	מנכ"ס העיר
יחיד הועדה	

מ. כילף-אדריכל ומתכנן ערים
M. Kellat Architect & Town Planner
רח' מצדה 1 ת"א-23157
Metsada St.

עורך התכנית

בעל הקרקע והירוס