

3969

4002070

משרד הפנים
מחוז המרכז
23-09-1990
3-09-1990
נח קבר

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי יתח - תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' 10/1280

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פת" / 10 / 1280

2. ח ש ר י ט : החשירט מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה 2500:100/1:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולחשירט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשירט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 0.506 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הנריאצ'ה סולר פ'נת : רח' שפרנצק 12

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2-1289/10

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
213

חלקות
חלקות
חלקות
חלקות

7. גושים וחלקות:

גוש
גוש
גוש
גוש

6388

חלקות
חלקות
חלקות
חלקות

8. ה י ו ז ט: ביטון חביב, רח' שפרנצק, 12, פ"ת

עבד בדיאן

9. בעלי הקרקע: " " " "

עורכת פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

10. מחבר התכנית : אלי בן סימון, אדריכל ומתכנן ערים.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לנרס / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה כדלקמן:-

- א. הקמת בית כנסת עם חצר נשים ושירותים הבית
סניף קיים באזור מקורים ב'
ב. שינוי קו גבול מ 4 מ' ל 4.5 מ' לצורך הקמת חצר נשים
ג. גלגל

נבדק וניתן להסגיד/לאשר

5.998
29.990
מחנן תכנון

/2...

12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פח/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא חוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני ייתכנית זו קבלה תוקף, ואשרנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום היסודות, הציבוריים : המסמכים בתכנית זו המיועדים לצרכי איבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על יום עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חכ"ה - 1965, או ירשמו על יום העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : בייטות התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה :-

עיריית בית מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון בהיריט בצבע	יחס מינימלי של מגרש	יחס בניה בסומה ב-%	מס' קומות	סה"כ יחס בניה ב-%	קרי בנין	
						חזית	אחור
מגורים	כחול	לפני התשריט	קרקע 32,5% ק"א 31,05%	2	63,55%	7	6 4,00 0,91 כמחסן בעשריט 3,00 כמחסן בתשריט
הערות:							
(1)	תויר בית כנסת בקומת קרקע במסומן בתשריט						
(2)	באם ידרש הביטון, זכויות הבניה ע"פ פת/2000 לאזור מגורים ב						

16. אופן הבינוי : הקומס המתחמים את הבניינים כפי ימופיעים בתחריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאחר הקלות למגמות, אלא כחנאי ייחזרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חניית מכוניות : החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולליכועות רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית רשאית לקבוע חניויות בכניסות. אלה נדרשים ע"י המעב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו היטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, יירות חומכים, סידורי ארזה, מתקנים לאספקת גז, זבילים ויטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה סומגרפית.

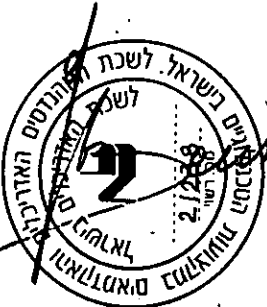
19. היטל היבחה : הועדה המקומית תזוט ותגבה היטל היבחה עפ"י החוספת הייליטית לחוק התכנון והבניה כחנאי למתן היתר בניה.

[REDACTED]

20. יטח מגרש מינימלי : יטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ויחזקם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיטח הנותר קטן מהיטח המותר.

21. ותכנית חבוע תוך : ינים מיוז אייורה כחוק. חלבי הביצוע של הפקעות היטחים הציבוריים תוך / חנים.

חר/סס



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקיה	
10/280	חכית שטח / מפורט כסי פת /
69.87	157
ביטוח כסי / מיום	
הוחלט להמליץ בבני הועדה הכחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יורר הועדה	