

265.91

4002077

הע, 100%
כ"ל

3/1240

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/240/3
חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/240/3.
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 3986 מ"ר
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח שמוותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' זליג בס
7. גושים וחלקות: גוש 6715 חלקות 16 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום.....
גוש חלקות מתכנן המועצה
גוש חלקות
8. ה י ו ז ס: גוילי הרצל
9. בעלי קרקע: שונם
10. מחבר התכנית: י. גולדוסר.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:-

עיריית פתח תקוה
לגבי ומעון עיר

א.	שינוי בחלוקת מגרשים
ב.	
ג.	השם החדש לתכנית: תכנית מס' פת/240/3
ד.	אישור תכנית מס' פת/240/3
ה.	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ו.	ביום 18.11.87 לאשר את התכנית
	סגן נכ"ל לתכנון

12. יחס לתכנית המוואר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתחוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי צבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט כצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב- %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב- %	קוי בנין			יחידות דיור
						חזית	צד	אחור	
מגורים א' מיוחד	כתום מוחכם כתום	לפי תשריט	25%	2 ק	50%	לפי תשריט	4	6	

הערה: מגרשים 1,2,3 מיועדים כל אחד ליחידת דיור 1, מגרש 4 מיועד ל-2 יחידות דיור.

16. אופן הבינוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות וצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. מכנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.
- שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקיה

תכנית שטח 3/1240 / מפורטת מסי פת /

בנייה 1.6.86 מיום 105

ההחלט להמליץ בני הועדה המהותית לתכנון ולבניה, להפקדה, לתת תוקף.

מנהל אגף תכנון עיר א.ה. כהנא העיר קיר הועדה

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]