

2.12.91
Kaz

1.12.91

4002090

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 16/41

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/ 41 / 16
2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בהיקף 1,119.91 מ' (החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 7.11.91)
4. שטח התכנית: 1003 מ"ר
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' בצולסון 26 מ"מ
7. גושים וחלקות: גוש 6373 חלקות 353,349
גוש _____ חלקות _____
גוש _____ חלקות _____
8. ה י ו ז מ: "אגודת אדי"
9. בעלי קרקע: _____
10. מחבר התכנית: י. גולדוסר.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:--

עורכת פיות מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

- א. תוספת משרד בקומה העמודים עבור אגודת אדי בלבד (חומר).
לאחוזי בניה.
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965

אישור תכנית מס. 16/41/כ

התכנית מאושרת מכח
סעיף 19א(ב) לחוק

יו"ר הו"מ

12. יחס לתכנית המואר: על תכנית זו מחולנת תוראות תכנית מואר מקומית פונה - תקרה מס' פו/2000 על תיקונה לחלו תכנית המואר, במידה ולא שובר תכנית זו.

11. יחוס לחכניות מפורטת בתחוקת חכניות מפורטת בתוך גבולות החכניות אשר קיבלו תוקף לפני סתכניות זו קבלת תוקף, תאריכה בתוקף, מלבד ופקעות דרמטיות לצרכי צבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בכתבית זו המיועדים לצורכי ציבור בנחלת
לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הושרות המקומית
וירשמו על שם עיריית פתח - חקרה עמ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העיריית בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה
לאזורים וחזי הבניה.

עיריית ה"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

[illegible]

הערה: בתכנית ההגשה יהיה חובה לציין את דבר בנייתו של המשרד ושמושו העתידי לאגודת "אדי".

16. אופן הבינוי: הקווים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המדרוחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות וצורך מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, כיוו, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סינורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על וקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מרבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מרבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

אגודה לשימור הישגיהם בישראל
ע"ש אהוד בן דרור ז"ל
ת.ד. 747 ט"ז: 03/9222059
כ"ת

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
10/41	תכנית שטח-מבנה מפורטת מסי פת/
2.9.90	בישיבה מס' 67 מיום
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
חבר הועדה	