2.1.87 לפרסום זמנית

2092

מחלקת מהנדס העיר
תיאומים ומורשות
11-12-19

תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית שינוי מיתארמס. רצ/26/132.

תקנון

1. **התשריט:** התשריט המצורף בזה מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
2. **גבולות התכנית:** הקו הכחול מתווה את גבולות התכנית.
3. **המקום:** ראשון לציון, גוש 5025 חלקה 12.
4. **שטח התכנית:** 0.442 ד'.
5. **היוזם:** דוד אלון, ראשון לציון, רחוב שאול המלך 6/3.
6. **בעלי הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.
7. **המתכנן:** שאול צייזלר, אדריכל, ראשון לציון.
8. **מטרת התכנית:** קביעת חזית מסחרית ברחובות שאול המלך ושלמה המלך, שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ב'.
9. **הוראות בניה:** מספר קומות: קומת קרקע למסחר + שתי קומות מגורים.
   אחוזים למסחר: 40% משטח המגרש.
   אחוזים למגורים: 34.4% לכל קומה.
   מירווחים: בהתאם להשריט.
10. **חניה:** בהתאם לתקן חניה שפורסם בקובץ התקנות 4513 מיום 24.7.85.
11. **תברואה:** מתקני תברואה לפי דרישת מהנדס העיר ומהנדס תברואה.
12. **אספקת מים:** על ידי עיריית ראשון לציון.
13. **ביוב ותיעול:** על ידי חיבור לרשת עירונית.
14. **שלבי בניה:** שנה אחת מיום אישור התכנית.
15. **שלבי ביצוע החניה:** שנה אחת מיום אישור התכנית.

צייזלר-גבטמן
תכנון ובניה
שאול המלך 6 ראשון לציון

לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתאמת המתכנן
ההתכנון המוסמך
לתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום
תכנית או לגרוע מכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקנה השטח
הנדון הסכם מתאים בגינו, ואין התימתנו זו באה במקום
הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
דין ועפ"י כל דין.
הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
הסכמה כלשהי בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הסרה או הודאת
הצדדים בהסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לפנות אל הרשות ע"י
שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח אדליכל מתוקל כל זכות
הנתונה לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. התימתנו
נכונה אך ורק מנקודת-מבט הפנימית.

מינהל מקרקעי ישראל
המרכז

חתימת היוזם _____

חתימת הרשות המקומית/משטרת מים

תאריך _____ 7.12.85

חתימת בעל הקרקע: המנהל

מנהל מחוז המרכז
רפאל אלון

תאריך _____

18 נוב' 1988

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 26/132/3 נידונה

ישיבת מס' ה.ל.המ"ע מיום: 7.12.83

החלט

מ"מ יו"ר הועדה יושב ראש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מס' 26/132/3

הועדה המחוזית בישיבתה מ

מיום 7-12-83 החליטה לתת תוקף