

920020

181592

48

1230

48

1230

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי פתח-תקווה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' /

חלק מתכנית מתאר שינוי לתכנית מתאר מס' פת' 2000

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת' / 1230

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 /

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים

לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.420 דונם.

5. תוחלת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

"
"
"
"
"

עדות כ"ח מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6374 חלקות 128

חלקות גוש
חלקות גוש
חלקות גוש
חלקות גוש

8. היישוב:

9. בעלי קרקע: אדינשטיין חיים, דגל ראובן 15, פ"ת.

ג. ח. ח.

10. מחבר התכנית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והמיה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1230

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחייבת

יהודה שמחי, מהנדס
רח' שפירא 1, פ"ת
טל. 911263-3

11. מפורט התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית

פתח-תקוה כדלקמן:

א. השלמת דיורה בקומה ב' בבנין 3 קומות על הקרקע

ב. גביעת קווי בנין.

ג. _____

ד. _____

ה. _____

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית

פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית

המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר

קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף,

תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות

לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור

בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית

וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף

26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965,

או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס

לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

עדות כ"ח חנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

הסמך: שטח: שטח: מס': סה"כ: קו: בנין:

האזור: בתעריט: מנימלי: בניה בקומה: קומות: שטח: בניה:

בצבע: של מגרש: במ"ר: במ"ר: חזית: צד: אחר:

ג': לפי התעריט: לפי התעריט:

קיים-קומת קרקע 205.92 מ"ר 45.16% (-)

קיים-קומה א' 242.96 מ"ר 53.24% (-)

קיים-קומה ב' 136.09 מ"ר

53.29%

מוצע-קומה ב' 106.55 מ"ר

סה"כ 151.67%

הערה - תנאי למתן היתר בניה - שיפוע החזית הקיימת.

16. אופן הבנייה: הקיום המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט
מדאים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר
הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המדיווחים החוקיים
בין הבנינים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולעביעות דצון
מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית
פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון
חניה, ביוב, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי
אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית
הפתוח תוכן על דקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

[REDACTED]

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקפן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותן קפן מהשטח
המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית	מפורטת מסי פת' 48/230
בישיבה מס'	104 מיום 30.6.99
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית	
לתכנון ולבניה, למתן תוקף	
מנהל אגף תכנון עיר	מחלקת העיר

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]