

4002094

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח מאגר/מפורטת מס' פת-25/1157	כשיבחר מס' 138 מיום 5.4.92
הוחלט להחליף בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפקדה, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר מנחם חעיר יו"ר הועדה	

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/25/1157 -
חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' 13/1002
ולתכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/25/1157

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת
פת/25/1157 - בניית מרתף אטום.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. תשריט:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. גבולות התכנית:

כ-2.7 דונם.

4. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית:

6. השכונה, הרחוב

רח' יצחק אלחנן 2-6.

ומספרי הבתים:

גוש 6388, חלקות 229/2, 231, 232.

7. גושים וחלקות

י. שפרילנג - רח' בן גוריון 13, פתח-תקוה.

8. היוזם:

י. שפרילנג - רח' בן גוריון 13, פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מס' 13/1002
תכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

מ. כילף - אדריכל ומתכנן ערים
רח' מזא"ה 47 תל-אביב טל. 03-5661318.

10. מחבר התכנית:

תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית
פ"ת כדלקמן:

אישור לבנית מרתף להחסנה וכחלל אטום לשעת
חירום בבית האבות הגריאטרי "ארבל".

11. מטרת התכנית:

על תכנית זו תחלנה הוראות תכנית מתאר מקומית
פ"ת מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית
המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכניות המתאר:

עודית פ"ח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו
תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה
בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור,
ולמעט ההוראות בדבר יאחוד החלקות 229/2,
231, 232 המפורטות בתכנית - פת/5/1157 א.

13. יחס לתכנית

מפורטת בתוקף:

14. רישום השטחים

הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית
וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק
התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם
העירייה בדרך אחרת.

15. האיזורים

והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולה הוראות תכנית פ"ת/5/1157 א
ובנוסף לכך תותר בנית מרתף בשטח 251 מ"ר
כמסומן בתשריט הבניה המצורף לתכנית המפורטת
- נספח א'.

16. אופן הבניה: א. גודל השטח גובה הקומה והקוים המתחיימים את

השטח המבוקש כפי המופיע בתשריט 1:100

המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

מראים את מגמות התכנון, (להלן "נספח א").

ב. הביצוע-לפי המסומן בתכנית הבניה המצורפת

לתכנית המפורטת והמהווה חלק בלתי נפרד

ממנה. (להלן - "נספח א").

17. היטל השכחה:

הועדה המקומית תרשום ותגבה היטל השכחה עפ"י

התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי

למתן היתר בניה.

18. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים

בנים להריסה, אלא לאחר פינוי, והריסת כל

המסנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות

הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר

הבניה.

19. שטח מגרש מינימלי:

שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית

פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י

הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח

המותר.

20. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

21. תאריך: 16/3/92

9/2/93

חתימות:

מ. כילי - אדריכל ומתכנן ערים
M. Keilal - Architect & Town Planner
רח' מואייה 47, ת"א 6101318
TEL: 03-661318, TEL - AVIV.

עורך התכנית

בעל הקרקע והיוזם