

23. 7. 91

4002095.

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תכנית מיתאר מס' כס/27/1 מרכז רפואי ספיר

בית חולים מאיר

שינוי לתכנית מיתאר מס' 1/1/1

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא רחובות משרניחובסקי, שיבת ציון
גוש 6429 - חלקות 11-20, 26, 28-32, 35, 39, 40,
45, 47, 48, 51, 53, 58, 153, 154, 156, 159-170,
172-182.
חלק מחלקות 37, 38, 57.
3. שטח התכנית - 185 דונם.
4. היוזם: הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר סבא.
המתכנן: " " " " " " " "
בעל הקרקע: שונים.
5. קנה מידה: 1:1250.
6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכ' מיתאר מס' כס/1/27.
7. חבות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט מס' כס/1/27 המצורף (להלן "התשריט"). התשריט מהווה
חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט
ולתכנית.
8. הוראות תכניות קיימות:
במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכנית המיתאר כס/1/1 על תיקוניה
ותכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והכניה תשכ"ח - 1968

אישור תכנית מס. 271/68

תעודה המחוזית לתכנון ולכניה החליטה
ביום 10-3-69 לאשר את התכנית.

י"רד העדה המחוזית

סמנכ"ל להכנון

מס' תעודת זהות: 0069
מס' חשבון: 00000000000000000000
החשבונית נכנסה לתוקף ביום: 12/6/90
החשבונית מס': 151
החשבונית נכנסה לתוקף ביום: 12/6/90
החשבונית מס': 151

מס' חשבון: 00000000000000000000
החשבונית נכנסה לתוקף ביום: 12/6/90
החשבונית מס': 151
החשבונית נכנסה לתוקף ביום: 12/6/90
החשבונית מס': 151

הועדה רפואית לחינוך ובני: כסר-סכא
אגף התכנון
תאריך: 16.7.91 אדריכל העיריה

מטרת התכנית:

.9

- א. הרחבת מרכז רפואי ספיר - בית חולים מאיר.
- ב. הרחבת דרכים, פתיחת דרכים חדשות.
- ג. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרכים, הרחבת בית החולים וחניות.
- ד. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח להרחבת בית החולים.
- ה. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשטח להרחבת בית החולים.
- ו. קביעת בינוי למרכז הרפואי.
- ז. קביעת דרכי גישה וחניות למרכז הרפואי.
- ח. הוראות בניה לאזורים השונים.

הפקעות

.10

השטחים המסומנים בתשריט לצרכי צבור עפ"י ההגדרות שבסעיף 188(ב) לחוק מיועדים להפקעה לצרכי דרכים ושטחים צבוריים פתוחים.

תכנית בינוי: נספחים -

.11

- א. התכנית כוללת 7 נספחי בינוי המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. מטרת הנספחים להצביע על המגמה הכללית של הבינוי על שלביו השונים.
- ב. נספחי הבינוי 1-6 כוללים את העמדת האגפים של המרכז הרפואי, השטחים הפרטיים הפתוחים, דרכי הגישה לפונקציות השונות. הכניסות לרכב ולהולכי רגל. וציאות החירום השונות. החניות לקהל ולעובדי בית החולים.
- הבינוי וכל שינוי עתידי בו יהיה באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
- ג. נספח הבינוי מס' 7 - כולל הנחיות למיקום, גובה, מרווחים וצורתם הבניינים בפינת רח' טשרניחובסקי ורח' שיבת ציון.

דרכים:

.12

רוחב הדרכים וקווי הבניין לאורכם יהיה כמסומן בתכנית. תותר אך ורק כניסה שמאלית אחת מרח' טשרניחובסקי.

תחנת אוטובוס:

.13

יובטח מקום לתחנות אוטובוס ברח' טשרניחובסקי באזור הכניסה להולכי רגל.

.14

חניה

החניות למרכז הרפואי מסומנות בתשריט ובנספחי הבינוי. החניה מתחלקת לחניה ציבורית מרוכזת, חניות עובדים מרוכזת (חניה מקורה בחלקה) וכן חניות מפוזרות לאורך כביש הגישה ההיקפי של בית החולים החניון יורשם ע"ש המרכז הרפואי. מתן היתרים לאגפי בית החולים החדשים מותנה באישור משרד התחבורה.

.15

פיתוח

א. תיערך תכנית פיתוח כללית ע"י המרכז הרפואי. התכנית תכלול את דרכי הגישה, החניות, הכביש ההיקפי, הכניסות והיציאות ופיתוח השטחים הפרטיים הפתוחים בתחום בית החולים. התכנית תיערך ע"י אדריכל נוף באישור הועדה המקומית. המרכז הרפואי יהיה אחראי לביצוע בשלבים של הפיתוח כולל. החניות הציבוריות המשרתות את המרכז.

.16

הוראות מיוחדותא. אזור מגורים ג'

עפ"י נספח בינוי מס' 7 המצורף לתכנית שטח הבניה, מספר הקומות עיצוב הבנינים עפ"י הנספח הנ"ל.

ב. אזור מסחרי

עפ"י נספח בינוי מס' 7 -

מיועד לשטח מסחרי המשרת את באי מרכז הרפואי - היעודים האפשריים: בית קפה, מסעדה, אולם בדירות, משרדים רפואיים, מכון בריאות, חנויות פרחים, מזכרות, בנק וכל יעוד שאינו מהווה מטרד או מפגע תברואתי.

ג. שטח פרטי פתוח

1. בתכנית מסומן גבול בית החולים בקו חום כהה. השטח המסומן בצבע תחום ירוק כהה בין מבני בית החולים וקו הגבול מיועד לשטחי ריצוף, גיכון וספורט לשדות באי בית החולים וסגל עובדיו.
2. השטח המסומן כפרטי פתוח לאורך השטח המיועד לאזור מגורים ב' מיועד לחיץ ירוק בין הכביש לבניני המגורים.
3. הדרכים בשטח בית החולים מסומנים בצבע אדום תחום ירוק עם קדים אלכסוניים ירוקים.

AK

.17

משך ביצוע התכנית: 10 שנים.