

1
14.3.92

9.9.92

4002096

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

* תכנית בנין עיר פ"ת/1202/40
שינוי לתכנית מס. פ"ת/1202

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' פ"ת/1202/40 שינוי לתכנית מס' פ"ת/1202.
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו בקנ"מ 1:1250 ותשריט הבינוי בקנ"מ 1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : 500 מ"ר.
5. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.
6. גושים וחלקות : גוש: 6382, חלקה: 139 ונבדק וניתן להפקד / (אשר) החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 15.7.92
7. היוזם : יוסף זוטא. תאריך: 24.9.92
8. בעל הקרקע : יוסף זוטא מתכנן המתקן
9. מחבר התכנית : נ. פיין אדריכל - רח' סלור 21, פתח תקוה.
10. מטרת התכנית : א. לקבוע קוי הבניה המותרים בחלקה כמסומן בתשריט. ב. להתיר בניה בהיקף של 150% בחלקה. ג. להתיר בנית 7 יחידות מגורים בחלקה. ד. לקבוע הוראות בינוי בחלקה.
11. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה פ"ת/1002/3/ב' ו- פ"ת/2000 על תקוניה, וזאת בנוסף להוראות בתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
12. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות:

עדות כ"ח מנחם חנניאל
אגף תכנון עיר

מספר יחידות מגורים	מספר קומות מותר	קוי בנין חזית צד אחור	סה"כ % בניה	הסימון בתשריט בצבע	אזור
מס' חניה	מס' חניה	מס' חניה	מס' חניה	מס' חניה	מס' חניה
7	5	כמסומן בתשריט	150.0	צהוב	מגורים ג
לפי החקן	מעל ק"ע				

הערות: א. סה"כ % הבניה המותר אינו כולל שטח מבני עזר כמוגדר בתקנות 1.00.1 בדיני התכנון והבניה.
ב. תותר הקמת פרגולות מעל חניה בקוי הבנין הצדדיים כמסומן בתשריט.

13. חניה

: תאושר ע"י מהנדס העיר.

14. תכנית פיתוח

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית וטופוגרפית.

15. מס השבחה

: הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית לגבות מס השבחה.

16. שלבי הביצוע

: יש לבצע את בנית שלד הבנין תוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות:

דב ביי
מס. רשוי 5893
מנהל תכנון ערים בע"מ
רח' שמואל 11 טל: 905589

המתכנן:

בעלי הקרקע:

היוזם:

ערכון: 02.12.91

משרד תכנון ופיתוח המרחב תח. תכנון תכנון תכנון תכנון
אישור תכנית מס. 46/1989
התכנית מוסמכת מכח סעיף 123 (א) לחוק
שם התכנית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה
תכנית מס. 46/1989 מפורטת מס. 104
בשיבה מס. 386.91 מיום 7.4.91
הוחלט להמליץ בבני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.
מנהל אגף תכנון עיר מנדס העיר יו"ר הועדה