

4002099

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון  
 תקנות לחכניה בנין ערים מפורסת רצ/1/9/1

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 מקום : ראשון לציון  
 גוש : 3928  
 חלקות : 4, 135  
 בעלי הקרקע : שונים  
 היזום : עיריית ראשון לציון  
 גם ותחולה : חכניה זו תקרא רצ/1/9/1 וכוללה חשריט ותקנון. החכניה חלה על כל שטח הקרקע הכלול בתחום הקו החחול כפי שמסומן בחשריט.  
 מסרת התכנית : שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לשטח לבניני ציבור (בית ספר), ודרכים.  
 רשום והפקעות : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ חפקיע אח השטח לבניני ציבור ואח הדרכים לפי סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

טבלת הגבלות בניה

| אזור   | גודל מגרש מינימלי | % בניה מירבי כולל        |                          | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש           | מס' יח' דיור מירבי למגרש           | מס' יח' דיור מירבי למגרש           | מס' יח' דיור מירבי למגרש           |
|--------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|        |                   | מס' יח' דיור מירבי למגרש | מס' יח' דיור מירבי למגרש |                          |                          |                          |                          |                          |                                    |                                    |                                    |                                    |
| מגורים | 1000              | 29%                      | 58%                      | 4                        | 2                        | 18.0                     | 3.0                      | ראח 5.0                  | מרחק לבנוח גס על עמודים בנובה 2.20 | מרחק לבנוח גס על עמודים בנובה 2.20 | מרחק לבנוח גס על עמודים בנובה 2.20 | מרחק לבנוח גס על עמודים בנובה 2.20 |

שלבי בצרע : חור 3 שנים מיום אשר התכנית.

הערות : 1. במידה ויחיו שינויים ברצ/1/1 ג' החלנה גם על תכנית זו.

2. לוח השטחים בחכניה הוא מקורב ועלולים לה בזמן הכנת התכנית לצרכי רשום.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מס' 522  
 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 חכנית : מס' 19/1/1  
 הועדה המקומית לבניה ראשון לציון  
 מס' 25/3  
 החלטת לוח חוק  
 מס' 2177  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לבניה ראשון לציון  
 מס' 19/1/1  
 מס' 25/3  
 מס' 2177  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

בברק וניתן להעתיק ללא תשלום  
 חתמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון  
 תאריך : 1965