

ש"חב חכנון מקומי ראשון-לציון

חכניה מפורטה מס' רצ/125/1 שכוז בראשון-לציון בגוש 4242

(1) שם החכניה ותלותה : חכניה זו מקרה חכניה מפורטה מס'.....שכוז בראשון לציון בגוש 4242 והיא מחול על השטח הפותחם בקו כחול על גבי התשרים המצורף לחכניה זו.

(2) תשרים החכניה : התשרים המצורף לחכניה זו להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מן החכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובתשרים.

(3) שטח החכניה : שטח החכניה הפותחם בקו כחול בתשרים הוא 22.2 דו"ם והוא מורכב מן הגוש והחלקות ורשומים להלן : גוש : 4242 חלק מחלקות : 12, 17, 177.

(4) מקום החכניה : מחוז המרכז, עיריית ראשון-לציון גוש 4242.

(5) מדינת החכניה : מדינת ישראל - משרד הסיכון.

(6) מחבר החכניה : משרד הסיכון - מחוז המרכז

(7) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

(8) מטרת החכניה : א) קביעתם של אזורים למגורים ולבנייני צבור ולשטחים צבוריים מתוחים תוך כדי אחרום וחיחומם של האזורים המצויינים להלן כמצוין בתשרים המצורף.

ב) החויחן של מדרכים הציבוריות הכלולות בשטח החכניה וקביעת רוחבן, כמסומן בתשרים המצורף.

ג) חלוקת השטח למגרשים כמסומן בתשרים המצורף.

ד) סימון צורה הבנוי באזורים המיועדים לבניה על פי חכניה זו, תוך פירוט מס' היחידות כפי שצוייננו בתשרים המצורף ובטבלת הכלולה בו.

ה) סימונם של המבנים הקיימים בשטח הכלול בחכניה המיועדים להריסה על פי הוראות חכניה זו.

התקן 10'0

(9) חלוקת השטחים :

שטח החכניה יתחלק כדלקמן :

ה א ז ו ר	הסמון בתשרים	מס' קומות המקסימלי המותר	אחוזי בניה	ק ו י ב נ י ן
אזור מגורים ג'	צחוב	4	35%	לפי הבנוי המסומן בתשרים או לפי חכניה בנוי חדש באסור הועדה המחוזית
שטח לבנייני צבור	חום פותחם כחום כח			במידה ואין בנוי כנ"ל מסומן בחכניה זו.
שטח צבורי פתוח	ירוק			

משרד הסיכון
מחוז המרכז
ת"ת 1977

10) אחוזי בניה : אחוזי הבניה שהופרטו למגורים הם 35% לקומה ואילו בשטח לבניני צבור יהיה אחוז הבניה לפי תכנית בנוי שהאושר בוועדה המקומית והמחוזית.

11) חלוקה השטח לצרכי רשות : תומר חלוקה השטח הכולל בתכנית לחלוקה לצרכי רשות בהתאם לחלוקה החדשה שצויינה בתשרים המצורף.

12) הפקעה : כל השטחים המיועדים למפרום צבוריות, דרכים, שטחים לבניני צבור ושטחים צבוריים מחוץ לירושו ע"ש מדינת ישראל בהתאם לסימונם וחלוקתם המצויינת בתשרים המצורף ויוחכרו לעיריית ראשון-לציון בדמי הכירה ספליים.

13) הוצאת היתרי בניה ותכנים ביחס לטוררי :

מים	לפי דרישה מהנדס החברות הממוזי
ביוב	" " " "
ניקוז	" " " "
פחי-אשפות	" " " "

משרד הפנים
 ירושלים
 27. IV. 1967
 נכח

התקנת או נפוסה לחותמות
 ניהול מקדמי ישראלי
 בכל הדפים הקודמים

חתימת בעל הקרקע

שגן סנהל כללי (תכנון)
 חתימת מביט התכנית

חתימת מחבר התכנית

ח"מ 17/1/68

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: קריית שמונה
 מרחב תכנון מקומי: 103/67
 תאריך: 26/12/67
 החליטה לתת תוקף: 27.12.67
 יושב ראש חתום: שגן סנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון והבניה

תכנית מס: 1/25/37
 בשינוי מאת: 27.12.67
 תאריך: 27.12.67
 יושב ראש: שגן סנהל כללי לתכנון