

4/22/64

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 31/1241

171.93

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת' / 31/1241
2. ת ש ר י פ: התעריף המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתעריף גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתעריף בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1000.0 מ"ר.
5. תוחלת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתעריף המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

46	חלקות	6367	גוש	7. גושים וחלקות: גוש
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	
	חלקות		גוש	

8. ה-י-ו-ם:

9. בעלי קרקע: חסיד יהושע, רח' המפעלים 8, פ"ת.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

31/1241 ת.ש. תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר תל אביב

יהודה שמחי, מהנדס
רח' שפירא 1, פ"ת
י.ל. 03-911263

10. מחבר התכנית:

1	1	1	132.81%	3 " 7 9	1	1	1	1
---	---	---	---------	---------	---	---	---	---

16. אופן הבנייה: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריף מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המדיווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכונות: החניה לכל מגדש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אטמה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגון, תכנית הפתוח תוכן על דקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

עיריית
אגף תכנון ועד
ימנהל ההנדסה

21. שטח מגדש מינימלי: שטח המגדש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוטר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.