

22/4/92

✓

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/7/219

1. שם התכנית: תכנית זו וקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/7/219

2. פשרה: התשריש המצורף לתכנית זו העורך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית משומנים בתשריש בקו כחול כהה. נבדק וניתן בהפקד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.6.92

4. שטח התכנית: 6,566 דונם. תאריך מתכנן המחוז

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המופחת בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים:
ב' יצחק שדה 4
כ' רחוב חסין 5

7. גושים וחלקות:
גוש 6373 חלקות 627, 631, 648
גוש 637 חלקות 632, 633
גוש 636 חלקות 634, 649
גוש 637 חלקות 637, 638

8. ה י ר ו ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: ש י נ י ט.

10. מחבר התכנית: מלך בן-סלמן
ר"ה ההגנה 11 פתח-תקרה
טל. 9345516

11. משרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:

- א. לקבוע אזור מגורים ב' לשעבר גמק
- ב. לקבוע אזור מגורים ג'
- ב. לקבוע תוספת בניה לבניינים קיימים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ב-19/92
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
מחוז המרכז
מנהל תכנון
מנהל רישום

ש' נ' 1/43 מזרח (מסלוקה 678)

12. יחס לתכנית המצא: על תכנית זו וחולנה הוראות תכנית מצא: מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המצא, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוטפות לצרכי ציבור.

14. רישום השמות הציבוריים: השמות בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמך	שטח	שטח	מס' וסה"כ	ק	ר	י
בתשרית	מנימלי	בניה	קומות	שטח	ב	נ	י
בצבצ	של	בקומה	בניה				
מגרש	ב-ז	ב-ז	חזית	צד	אחר		

מבנים	בחול	תוספת בניה:	כפי הקשדים
ל' לשקום		דירה חילונית: 26 מ' דירה אחלנית: 23 מ' דמופסר פתחה צד 66	
הערות: שטח מופסר פתחה לא נחשב בשטח הבניה. שטח המופסר פתחה מתחת לאדנית י מתחת לבניית גג לא נחשב בשטח הבניה. רביט ע"פ תכנון אדריכלי ואחיד וע"ס הנינו המליון. מס' יסודות מעמלי בניצוע: אחת בקומת קרקע או שתי יסודות במודות אחת מעל השעה			

16. אופן הבינוי: הקוים המצחימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשרית מראים את ממצות התכנון.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבירות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות וזמכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשוט ותאבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות
הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר
הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאותו המגרש הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

שר/צו

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית	מפורטת מסי פת' 7/2/9
כשיכח מסי	84 מיום 13.1.91
החלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן חוק.	
מנהל תכנון עיר	מהנדס העיר
יו"ר הועדה	