

409/200

היקף

100% כספי

5.2.98

47

1230

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פתח/1230

שירי לפי 1273

47/1230

1. שטח התכנית: תכנית זו ועקב תכנית בנין עיר מפורטת פתח/1230/47
2. ז' ש' ט: הזשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהרזה חלק בלתי כפוף מהתכנית בכל העניינים הנדאמיים לתכנית ולזשריט הט ז'חד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בזשריט בקו כחול כהה. נבדק וניתן להפקד / לאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.11.91 מתכנן המחוז תאריך
4. שטח התכנית: 0.759 דונם.
5. תחומי התכנית: תכנית זו ועוד על שטח המרתום בקו כחול כהה בזשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: מ' טרוחפלדור 39
7. גושים וחלקות: גוש 6394 חלקות 69
8. הידועים: שער פנתס
9. בעלי קרקע: ש' ו' נ' ט.
10. מחבר התכנית: רות יוסף
11. משרד התכנית: תכנית זו באה לפתח/ לשנות תכנית מוצא מקומית פתח - תקרה כדלקמן:
 - א. קביעת תדר על היקף בקו הטעקה (בסקלה 200 מ')
 - ב.
 - ג.
 - ד.
 - ה.
 - ו.
 - ז.

משרד הפנים מחוז המרכז
תוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965

משרד הפנים מחוז המרכז
תוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' פתח/1230/47

התכנית מאושרת מכח
טע"ק/108 לחוק

נו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המוצא: על תכנית זו וחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פנח - תקנה מס' פנח/2000 על תיקונה להלן תכנית המוצא, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ותשארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 103 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו מיי הרישום המקומית וירשמו על שט עיריית פנח - תקנה מפי"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

תותר בעת חדר על הגג בשטח 23.00 מ"ר - על הסעקה.

משרד הפנים
לשכת רישום המקומי
פנח

16. אופן הבנייה: הקריט המותחמים את הבנייה כפי שמרופיעים בושרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות להגמות, אלא בתנאי שישמרו המרדתיים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל צורך תנפן בהתאם לתקן ולשביעות לצון מהנזק העיר.

18. תכניות פוזרונ: לא ינתן היפוך בזיה אלא אם מהנדס העיר אשר
 תכניות פוזרונ לאותו השטח, תכניות הפוזרונ הנ"ל
 תכלול: פוזרונ חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה
 טניטריות ומים, נאורה, אדרות, קירות פוזרונ,
 סידורי אשפה, מוקנים לאספקת גז, שבילים
 ושטח מארז, תכניות הפיזורה וזכו על קצו של
 מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוצדה המקומית ושטח וזאבה היטל השבחה כחוק.

[REDACTED SECTION]

21. שטח מארז מינימלי: שטח מארז המינימלי יהי בהתאם למדפיג
 בתכנית פרט לארצות המאורשים הקיימים
 ששטחם הוקטן מ"י הפקעות לצרכי ציבור
 והשטח הנדפז קטר מהשטח המאורז.

22. התכניות וזכרונ וזר 5 שנים מיום אישור כחוק.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים וזר שנים.

שד/מ

הוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקו		
תכנית שטח	מפורט מסי פת/	47/1230
בישבה מסי	מוס	88 / 17.2.91
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, להקנות למתן ותוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר	יורר הועדה