

2015/2007

תוכן

3.12.91
החלטה

1.10.91

L3.

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
מס' פת/ 22/1201
שנתי לתכנית 22/1201
תכנית מפורטת

נבדק וניתן להסגיר/לאשר
חלטת חוועדה המחוזית/משנה מיום 4.11.91

מתכנ המחוז
תאריך

1. שם התכנית: תכנית מפורטת פתח 22/1201

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.667 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב: רח' עין גנים פ"ת

7. גושים וחלקות: גוש: 6405 חלקות: 107

8. היוזם: דב פוחס ודליה יקר

9. בעלי הקרקע: דב פוחס ודליה יקר

10. מחבר התכנית: שמעון רוזה, אדריכל

11. מטרת התכנית: 1. לקבוע הוראות בניה לבנין בן ארבע קומות ע"ע וחדרים על הגג.
2. קביעת קו בנין עם קו הבניינים ברחוב.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פת 2000/ על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה - 1965 יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה או ירשמו בדרך אחרת.

14. האזורים והוראות הבניה:

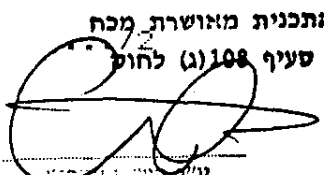
- האזור: מגורים ב'
- הסמון בתשריט בצבע: תכלת
- שטח מגרש מינימלי: לפי תשריט
- שטח בניה בקומה: 180 מ"ר
- מס' קומות: 4 + חדרים על הגג ע"ע
- סה"כ שטח בניה: 766 מ"ר
- קוי בנין
- צד: לפי תשריט
- חזית: "
- אחור: "
- יח"ד: 8
- הערות:

עלית פ"ת מידת ההנדסה
אגף תכנון ע"ע

משרד הפנים נחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 22/1201

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק



15. אופן הבינוי: הקוים המראים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. שטח הבניה אינו כולל חדר מדרגות, מעלית ומרפסות לא מקורות. תותר הבלטת מרפסות לא מקורות עד 1.20 מ' מקו בנין בחזית ע"פ המסומן בתשריט. לא תותרנה הקלות נוספות בקוי בנין או הבלטת מרפסות בנוסף לאלה המסומנות בכנית. 16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

[Redacted text block]

עיריית ייחמיהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. 18. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למזפיע בתכנית התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק. 19. זמן ביצוע: שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חתימת מחבר התכנית

[Handwritten signature]

חתימת יוזם התכנית

נציג צ"כ

[Handwritten signature]

תאריך

14.11.91

| | |
|---|------------|
| חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965 | |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתח-תקוח | |
| תכנית שייך מס' / מפורטת מסי פת / | 22/12/11 |
| בישיבה מסי | 82 |
| מיום | 30.12.90 |
| הוחלט להמליץ בפני הועדה המרחיקת לתכנון ולבניה, למתן תוקף. | |
| מנהל אגף תכנון עיר | מזכיר העיר |
| קידום העיר | |