

2.10.91

400000

39/1209

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - חקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פתח/39/1209

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת
פתח/39/1209

2. תשריט :
התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה
1:250 ומהווה חלק בילתי נפרד מהתכנית
בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם
יחד.

3. גבולות התכנית :
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול
כהה.

4. שטח התכנית :
0.630 דונם.

5. תכולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים :
רח' השלושה מס' 6 , פתח-תקוה.

גוש 6403 , חלקה 78/3

7. גושים וחלקות :
אורי שלום רח' השלושה מס' 6 פ"ת

8. היוזמים :
חתימה.....

יגאל שמואלי רח' השלושה מס' 6 פ"ת

חתימה.....

שונים

דינה קטיף אדריכלית
שד' רוטשילד 100, ת"א טל: 03-624643

תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר
מקומית פתח חקוה כדלקמן :
א. סגירת מרפסות לשתי דירות בקומה ג'
(פנטהאוז).

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר
מקומית פתח-תקוה מס' פתח/2000 על חיקונה
להלן תכנית המתאר , במידה ולא שונו

עדיית פ"ת מנהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

9. בעלי הקרקע :

10. מחבר התכנית :

11. מטרת התכנית :

12. יחס לתכנית המתאר :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 39/1209
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
תאריך חתימת המנהל

נבדק וניתן להמקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מעמ
24.7.91
מתכנן המחוז
2.10.91
תאריך

בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף :
תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר
קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף
תשארה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות
לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים :
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור
בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית
וירשמו על שם עיריית פתח תיקוה עפ"י סעיף
26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או
ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האיזורים והוראות הבניה :
תותר סגירת מרפסות בקומה ג' (פנטהאוז)
בשטח של עד 25 מ"ר לכל דירה וסה"כ 50
מ"ר לשתי הדירות כמצוין בתשריט.

16. אופני הבינוי :
הקיום המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים
בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה
המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא
בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכניזם :
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן
ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח :
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר
אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח
הנ"ל חלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז,
אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים
לאספקת גז, שבילים ושטח מגון. תכנית
פיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה :
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה
כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי :
שטח המיגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצורכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע :
תוך 3 (שלוש) שנים מיום אישור כחוק.

עלבי הביצוע של הפקעות השטחים
הציבוריים תוך 5 שנים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שטח	מפורטת מסי פתח/ 39/1209
בתיבת מסי	64 מיום 5.8.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף תכנון עיר