



מחיר המרכז  
מרחב ותכנון מקומי פתח - תקרה  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פתח/2/1233 א'

- 1. שט התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פתח/2/1233 א'.
- 2. ו ז ש ר י ט: המשרד המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250. מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט עם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים במשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 32.5 דונם.

5. ותחלות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המרווחים בקו כחול כהה במשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: די' בוטניסקי, הטיביט, השחם.

- 
- 
- 

חלקות 16, 17, 18, 32, 35, 38, 55, 177, 179.	6393	גוש	גוש
-----	-----	חלקות	גוש
-----	-----	חלקות	גוש
-----	-----	חלקות	גוש

8. ה י ר ז ט: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקרה.

9. בעלי קרקע: ש ר י ט.

-----

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקרה.

11. משרות התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקרה כדלקמן:  
א. התריות זרכיט.

- ב. יעוד שטחים לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת שטח לאיחוד וחלוקה עפ"י סימן ז' לחוק.
- ד. קביעת הוראות בדבר בניה בקיר משרות.

- 
- 
- 

עלית פתח מינהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

גישור תכנית מס. פתח/2/1233 א'

וועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 1.10.65 לאשר את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 (המורפדות) על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, ותשארונה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירושמו על שט עיריית פתח - תקנה מפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או יושמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות. ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמל	שטח	שטח	מס' קט"כ	ק	ר	י
	בבצבצ	שטח	בבניה	שטח	ב	נ	ן
	מגורש	בב-%	בבניה	בב-%	ת	ח	י
העשייה	סמל	לפ"י	40%	3	120%	לפ"י	4
		תשריט		12'		תשריט	
				אונה			
בניני	חוט	לפ"י	35%	3	105%	לפ"י	4
ציבור		תשריט				תשריט	

הערה: מאסר הכניסה לרכב למגורשי העשייה מרח' צ'יבורטינסקי.

16. אופן הבניה: הקוים המותחמים את הבניהם כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הרעדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניהם.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגורש תבנות בהתאם לתקן ולשבועות לצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוחה: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוחה לאותו השטח. תכנית הפתוחה הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, ואורה, גדרות, קירות וזמכים, שיזורי אשפה, מוקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוצעה האקדמית תש"ס ותגובה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למרפיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המוצר.

22. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.

שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

<b>הוק התכנון והבניה, תש"ס-ה-1965</b>	
הועדה המייעצת לתכנון ולבניה כחה-ה-ה	
תכנית שטח / כפרסת מ"מ / מת'	22/7233
ביטולה כ"י	15
מיום	8.7.81
הוחלט להמליץ בפני הועדה המייעצת להכנות ולבניה <del>לשטח</del> למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר
יו"ר הועדה	