

4002/23

100%
משרד הפנים
תקן 2/252
מס' פוז' 2/1252

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פוזח - תקרה
תכנית בנין עיר
חלק מוזכרת מוזאר - שינוי לתכנית מוזאר



משרד הפנים
רמלה מינהל
26-12-1990
נתקבל

Handwritten signature.

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר.

2. ת ש ר י ט: הוצשרית המצורף לתכנית זו העורך בקנה מידה 1:50 / מהורה חלק כלתי נפוד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשרית גט יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים באשרית בקר כחול כהה.

4. שטח התכנית: 7067 -- דונט.

5. תחולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המיועץ בקר כחול כהה באשרית המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: צ'ן ג'ינג, צ'ינג-טונג, קרית בטלון.

חלקות	6199	גוש	גוש
חלקות	364, 360, 359, 358, 357, 356, 355	גוש	גוש
חלקות	370, 369, 368, 367, 366, 365	גוש	גוש
חלקות		גוש	גוש
חלקות		גוש	גוש

8. ה י ו ו ט: עיריית כתיבת תקרה

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ט. לגזיאל. רחל המשוורת 25 כית 9325326 טל.

10. מחבר התכנית: י. שלחי דה' שכירא 1 כית 9325326 טל. יהודה שמחי, מהנדס 49490 טל. 03-911263

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפזר/ לשנות תכנית מוזאר מקומית פוזח - תקרה כדלקמן:

- א. שגור יעוד מגורים א' למסד ליצור - בית-עמל.
- ב. אמוד תלקות
- ג. במטל
- ד. בעת-לעמל סגרת, לתעני-מזון ולעיד, סדרה סלמכה
- ה. להמקד - בית-עמל, אמלם - למסד - בעמלם - למלחות, בעמלם - בנין 600
- ו. עמל - ולקד - סגרת - לעי-סיסן - לחוק, במסד - בעמלם - אמלם - במלם - חסכסותם
- ז. עבילע - הורחאת - בעמל - במסד - למגורים א' - בנין - וקירות כשיותפים.

12...

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2/252/90
העדה המחוזית לתכנון והבניה החליטה
ביום 22.7.90 לאשר את התכנית
סמכ"ל לתכנון
יו"ר העדה המחוזית

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

 וזכניו מפורטת כוזר גבולות הזכניו
 אשר קבלו תוקף לפני שזכניו זו
 קבלה תוקף, ושארנה בתוקף, מלבד
 הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישוט השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהוצאת לטעיף 188 לחוק התכנון והבניה ושכיה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שט עיריית פתח - וצורה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה ושכיה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. ואוררית והוראות הבניה
בשמו הוזכרת תחולתה הוראות הבניה
ביוס לוחיקה לאוררית ואוררית הבניה.

[illegible]

12. תכנית בנות: התרי
בנה יתנו בכפוף לתכנית בנות
המחוזית. הועדה

17. איכות הסביבה היתר בנה ינתן בכפוף לאישור היחידה
לאיכות הסביבה.

18. הנחיות מכונות הנחיה לכל מגיש תוכן בהתאם לתקן
הולשביעות רצון מתקדם הנחיה

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פזרון חניה, כיוו, ניקוז, אינטשקציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות, תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, ותכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

20. היטל השבחה: הועדה המקומית ושטח רשגכה היטל השבחה עפ"י התוספות השלישית לחוק התכנון והבניה כותנאי למזן היתר בניה.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היוצרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינור והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינור יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאוטם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

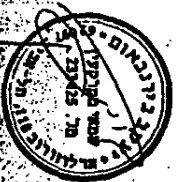
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה. תשי"ב-ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כותנאי-הקצה		
תכנית שטח מגרש / מ"ר	מ"ר	מ"ר
252/29	15,12.88	
אוחלט להמליץ כמני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למען תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס עיר	יו"ר הועדה

שר/צע

[illegible]

חוק התכנון והבניה, תשנ"ד-1965
הוציא להקדמתו למעון לפגוע פתח-2378
1352 **א** המצוי שנת עומדת **מספרים** כזה מה /
15.10.88 מיום **ל**
היוסף למהרץ בנוי התחנה השנייה לתכנון
ולבניה **מספרים** למעון חקלאי.
מדינת ישראל
משרד התכנון והבניה
משרד הארץ

[illegible]

משרד הפנים מוחזק מזה
תקן רחבנות הרבנות, תשנ"ז-1965
הוצאות מס. 125/1965
התעודות המצויות לתבוע ולבנות התלשיות

[Handwritten signature]