

18.04.93
20.04.93
I
סמך

4002024

(נמק)

ג'ק בנין מס: 136

36/1205

מחיר המכר
מחיר מכור מקומי פתח - זקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/

שט התכנית: תכנית זו זקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/ 36/1205

ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו העורך בקנה מידה 1:1250 מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט מט יחד.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית: 0.724 דונם.

תחולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המצומצם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

השכונה היחידה והמספרי הבתים: רחוב פינסקר 20 פ"ת

גרשית וחלקות:	גרש	6377	חלקות	85
	גרש		חלקות	
	גרש		חלקות	
	גרש		חלקות	

ה י ו ז ט: יצחק יצחק - רחוב פינסקר 20 פ"ת

בוצי קרקע: ש ו נ י ט.

מחבר התכנית: מתס מיכאל - רחוב הוברמן 15-פ"ת

מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית.

פתח - תיקנה כדלקמן:
א. צביעות תוספות דירה על הגג 2678 מ"ר

משרד המבנים והתכנון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967

אישור תכנית מס' 36/1205

התכנית מוגשת מכת
סעיף 203 (ג) לחוק

ע"ר העדה המקומית

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מעב
תאריך
מתכנן המרח

מקום חתימת התכנית
א"ר (נמק) על

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו וחולכנה הוראות תכנית מתאר מקומית פוזח - תקנה מס' 2000/ על זיקרנה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בוזקף: תכנית מפורטת בתוך הכוללות ותכנית אשר קבלו זקף לפני שתכנית זו קבלה זקף, ומשארנה בוזקף, מלבד הזקקות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שט עיריית פוזח - תקנה עמ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית וחולכנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

גותר בניית דירה על חלק מהגג
כמסומן בתשריט בשטח של 9678 מ"ר

עדות מיד ליוזם התוכנית
אגף תכנון עיר

16. אופן הבניה: הקריט המתחייבים את הבנייה כפי שהורעיים בוזשריט מראים את חממות התכנון, הועדה המקומית ושאינו כאשר הקלות למגמות, אלא בוזאיי שיטתו המרווחים החוקיים בין הבנייט.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מורש ונוזן בהתאם לזקף ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. **תכנית פיתוח:** לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאורזו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינטסטציה
סניטרית ומים, ואורה, גדרות, קירות וזמכים,
סידורי אשפה, מוקנים לאספקת גז, שבילים
ורשת מדרג, תכנית הפיתוח תוכן על דקע של
מפה טופוגרפית.

19. **היטל השבתה:** הועדה המקומית תשוט ותצבה היטל השבתה כחוק.

[REDACTED]

21. **שטח מגרש מים:** שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאורזת המגרשים הקיימים
שטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. **התכנית תכוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.**
שכני הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

שר/צו

המוכנן:

W

מחס ניוכאל מב 06
מתנוס אוריכל
רח' קיש 21 פ"ת 49242
טל. 9322756 - 03-9322238

ה' יוזם:

מנכ"ל המועצה המקומית

חוק המבני והבנייה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית	מפורטת מסי פת' 36/205
בישוב מסי	143 מיום 17.5.92
הוחלט לחמליץ כפי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר יו"ר הועדה