

2002125

2.12.91
Key

5.11.91
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום...
מכתב המחוז

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' 1209/38
תאריך

- שם התכנית: תכנית זו תיקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' 1209/38"
- חסרים: החסרים המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסרים גם יחד.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסרים בקו כחול כהה.
- שטח התכנית: 0.402 דונם.
- חחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לתכנית
- השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: סוקולוב 7 פ"ת.

51	חלקות	6404	גוש
	חלקות		גוש
	חלקות		גוש
	חלקות		גוש
לביא דוד סוקולוב 7 פ"ת.			
דיירי הבית			

עדות פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון ע"ר

- גוש וחלקות:
- היוזם:
- בעלי הקרקע:

- מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת.
- מסרח התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מאחר מקומית פתח תקוה מס' פת' 33/1002 כדלקמן:-

- חוספת חדר על הגג - בניה בקו המעקה בצד.
- גרשון ענני, מהנדס אדריכל
- זאב שני מהנדס בנין
- הנדסת בנין ותכנון ערים
- רח' העליה שניה 2, פתח-תקוה
- טל. 9347456
- א.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס' פת' 1209/38

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מתאר מקומית
פחה תקוה מס' פת/1002/3ב' על תיקוניה, להלן
חכנית המתאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

12. יחס לתכנית המתאר:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שחכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בחוקף, מלבד המקצוע נוספות לצרכי ציבור.

13. יחס לחכמנית מפורסת בחושף:

השטחים בחכניה זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

14. רישום השטחים הציבוריים:

בשטח התכנית תוולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה
לאזורים ואחוזי הבניה.

15. האזורים והוראות הבניה:

[illegible]

הערות:

16. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגכה היסל השבחה בהתאם לחוק.
20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.
21. התכנית תבוצע תוך שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שינוי/מפורטת מסי פת/	38/1209	
מועדה	5.8.90	64
בטיבה מסי	מיום	
הוחלט להמליץ בפני הועדה המהווית לתכנון ולבניה, להפקות, למתן תקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר	חבר הועדה