

משרד הפנים

רמלה מינהל

20-02-1991

נחקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/209

34)

209

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/34/209"

2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו,

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.760 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית

6. תכנית, הרחוב ומספרי הבתים: רח' אצל 16 פ"ח

תכנית פ"ח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6404 חלקות 82

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם: גולן שלום ושושנה רח' אצל 16 פ"ח

9. בעלי הקרקע: גולן שלום ושושנה ואחרים "

10. מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ח

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה

מס' פת/1002/33 כדלקמן:-

א. קביעת קווי בנין

ב. קביעת אחוזי בנין

גרשון שני, מהנדס אדריכל

זאב שני, מהנדס בנין

הנדסת בנין ותכנון ערים

רח' העליה שניה 2, פתח-תקוה

טל. 9347456

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. פת/34/209

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

229/1

מחוז המרכז

מאריך

10

[REDACTED]

THE
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/33 על חיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:

תכניות מפורטות בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שהתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הריסת המקומות וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קרי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	כחול	760	39.68	2	ק.קרקע	ב ה ת א ס ל ת ס ר י ס		
					בקומה א' קיים מחסן בחוף הגב, שטח 18.08 מ"ר			

הערות: עם הריסת המבנה בעתיד יחולו על החלקה הוראות ותקנות פת/2000.

עיריית פתח תקוה
אגף תכנון עיר

16. אופן הבינוי:
הקוים המחחימים את הבנינים כפי שמופיעים
בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים
החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח:
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע
של מפה הכוללת טופוגרפיה.

19. היסל השבחה:
הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה
בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח
המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
34/1009	הכנת שטח / מפורטת מסי פת /
10.6.90	56 פ"מ
החלטה למילץ בכני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מתנדס העיר
י"ח הועדה	