

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשמ"ח-1965

תאריך תכנית מס' 37/1209/ת

התכנית מאושרת מס' 108 (ג) לתוקן

יגיא התעדה המחוזית

7.10.91

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - פתח-תקווה

תכנית בניין עיר מפורטת מס' פת/37/1209

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בניין עיר מפורטת פת/37/1209.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.294 דונם.  
נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מעם 3.10.91  
תאריך ..... מתכנן המחוז  
א. י. ג. ג.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותרים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. הרחוב ומספר הבית: רח' סוקולוב מס' 27.
7. גושים וחלקות: גוש 6404 חלקה 21.
8. ה י ו י מ: ג'דעון כהן ת.ז. 5619467.
9. בעלי קרקע: כהן ז'וליש חלק בנכס 1/2  
כהן סלים חלק בנכס 1/2
10. מחבר התכנית: אינג' ח. גלנצ'ר - שמאות והנדסה.

עולית פיות מנהל המחוז  
אגף תכנון עיר

11. מפורט התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית

פחז-תקוה כדלקמן:

א. לשנות יגוד שטח ממגורים למגורים + חזית

מסחרית של מבנה מגורים ברח' סוקולוב 27

בפחז-תקוה.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר

מקומית פחז-תקוה מס' פח/2000 על תיקוניה.

להלן תכנית מתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית

אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה

תוקף, תשארכה בתוקף.

14. ציונים בתשריף:

עלות מית מעלה ההנדסה  
אגף תכנון ע"ר

מס'	הציון בתשריף	פירוט הציון
1	קו כחול	גבול התכנית
2	תכלת	אזור למגורים
3	אפור	אזור למסחר

15. הוראות בניה: בעת הריסת המבנה הבניה תהיה בהתאם להוראות

תכנית פח/2000.

16. תנאי למתן היתר לזנות: כתנאי למתן היתר לזנות ייש לשפץ הבנין

ולתקין גדר באישור אדריכל הנדסיה.

17. חתימת מכוניות: החנייה למגרש תינתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגובה היטל השבחה כחוק.

19. התכנית תבוצע תוך חודש מיום אישורה כחוק.

<b>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965</b>
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תק"ח
הכנית שטח <del>מס</del> / מפורטת מסי פת / 37/209
ביטוח כסי <del>מס</del> מיום 21.10.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה הכהונות לתכנון ולבניה, <del>למטן</del> למתן תוקף.
מנהל אגף תכנון עיר      סגן העיר      יו"ר הועדה

20. חתימת:

יוזם התכנית



עורך התכנית

בעל הקרקע