

400229

משרד הפנים
רמלה מינהל
03-02-1991
נתקבר

נבדק וניתן להסתייג/לאשר
16.1.91
מס' תכנון/מס' ת"א
24.4.91

2) 435

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/

- שם התכנית: תכנית זו חקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' פח/2435"
- תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- שטח התכנית: 716.0 דונם.
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
- השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: עירוני רח' רות פינת חפוצות ישראל
- גושים וחלקות: 4042 גוש חלקות 121
- היוזם: שמיר חיים רח' רות פינת חפוצות ישראל פ"ת
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א
- מחבר התכנית: ג'. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ת
- מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מאחר מקומית פתח תקוה מס' פח/1002/33 כדלקמן:-
א. קביעת אחוזי בנין (מגרש א')
ב. קביעת קווי בנין (מגרש א')
ג.
ד.
ה.

אשרת נתינת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2. פתח-תקוה
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2435
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.1.91 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
רמלה מינהל
03-02-1991
נתקבר

15. האזורים והוראות הבניה:

הערות: עם הריסת המבנה יחשלו על המגרש הוראות
בניה לפי פת/2000

16. אופן הבינוי:
הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים
בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים
החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:
החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות
רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח :
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:
פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,
קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכן על רקע
של מפה הכוללת סופוגרפית.

19. היטל השבחה:
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה
בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח
המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתח-תק"ח		
תכנית שטח-מס' / כבודת מס' פת	2435	
בניין מס' / מיום	183 / 203.88	
הוחלט להקליף בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לשם מתן הוקף.		
מנהל אגף תכנון וער	מהנדס הארץ	יו"ר הועדה