

400229

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
03-02-1991  
נתקבר

נבדק וניתן להסגיר/לאשר  
16.1.91  
מסמך מס' 24.4.91  
מסמך מס' 24.4.91

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה  
חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/435

- שם התכנית: חכניה זו חקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/435/2
- תסריט: התסריט המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולתסריט גם יחד.
- גבולות התכנית: גבולות החכניה מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- שטח החכנית: 716.00 נ.מ.
- תחולת החכנית: חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לחכניה
- השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: עירוני רח' רות פינת תפוצות ישראל

עיריית רמת השרון  
אגף תכנון עיר  
אגף מינהל התכנון

גושים וחלקות:	גוש 4042	חלקות 121
גוש		חלקות
גוש		חלקות
גוש		חלקות

- היוזם: שמיר חיים רח' רות פינת תפוצות ישראל פ"ת
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל דרך פ"ח 88 ת"א

10. מחבר התכנית: ג' שני מהנדס אדריכל רח' העליה שניה 2 פ"ת

11. מטרת התכנית: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מאחר מקומית פתח תקוה מס' פח/1002/33 כדלקמן:-

- קביעת אחוזי בנין (מגרש א')
- קביעת קווי בנין (מגרש א')

גרשון שני, מהנדס אדריכל  
זאב שני, מהנדס בנין  
הנדסת בנין ותכנון ערים  
רח' העליה שניה 2. פתח-תקוה  
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז מרכז	מסמך מס' 24.4.91
תוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 24.4.91	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 16.1.91 לאשר את התכנית	
שמנכ"ל לתכנון	י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
03-02-1991  
נתקבר

יחס לתכנית המחאר:

12.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית פחה תקנה מס' פח/1002/33 על חיקוניה, להלן תכנית המחאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

יחס לתכנית מפורסת בחוקף:

13. תכניות מפורסות בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שהתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

רישום השטחים הציבוריים:

14. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הוטות המקומית וירשמו על שם עיריית פחה תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית כ"ה מייחלת התנדשות  
אגף תכנון עיר

האזורים והוראות הבניה:

15. כשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ההוראות להלן מתיחסות לחלק א' של החלקה

האזור	הסמון בתריס בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים 5	כחול	716	38	2	76	בהתאם לקיימים לפי תשרים		

הערות: עם הריסת המבנה יחשלו על המגרש הוראות בניה לפי פח/2000

16. אופן הבינוי:  
הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים  
בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית  
לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים  
החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:  
החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות  
רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח:  
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר  
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול:  
פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות,  
קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז,  
שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע  
של מפה הכוללת סופוגרפית.

19. היטל השכחה:  
הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השכחה  
בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי:  
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית  
פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י  
הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח  
המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

<b>חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965</b>		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתח-תק"ח		
תכנית שטח-שטח / כבודות מסי-פת /	2435	
ביטוח כפי-כפי / מיום	183	20.3.88
הוחלט לתקוף בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למועד הנקרא.		
מנהל אגף תכנון ועיר	מהנדס הארץ	י"ר הועדה