

1. מחוז : המרכז  
 נחה : רחובות  
 עיר : ראשון-לציון  
 גושים : 3939 ; 3941 ; 3942 ; 3943  
 חלקות : 3939 - 18-חלק ; 83-חלק ; 226-חלק ; 228-חלק  
 3941 - 1-חלק ; 3-חלק ; 29-30 חלק ; 26-חלק  
 3942 - כל הגוש  
 3943 - 18-חלק ; 38-40 חלק  
 6089 - 30-חלק

2. גבולות התכנית:  
 כמסומן במסריט בקו כחול

3. המחנן:  
 מחלקת מהנדס עיריית ראשון-לציון

4. בעל הקרקע:  
 שונים

5. מטרת התכנית:  
 א. פתיחת דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות  
 ב. הקצאת שטחים לתעשייה וחקלאות  
 ג. איחור שטחים לבנייה צמוד

6. רשום:

א. הדרכים והשטחים המיועדים למבני ציבור ירשי ללא תמורה ע"ש עיריית ראשון-לציון  
 ב. במידה ותבוצע חלוקת קרקע תהיה עיריית ראשון-לציון רשאית להשלים השטחים  
 הציבוריים הפתוחים המגיעים לה לפי חוק חכנון וכניה משנת 1965, שטחים אלו  
 ירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית ראשון-לציון.

7. שלבי ביצוע:

החכמה תבוצע עד שנתיים לאחר קבלת מתן חקרי.

8. הגבלות אזוריים:

צבע	אזור	% בניה מבטימלי	תאור המבנה	רוחב חזית מינימלי	קווי בנין
סגול	תעשייה	40%	מבנה תעשייה ומלאכה עד גובה 12.0 מ'	20.0 מ'	צדדי 5.0 מ' אחוריי 6.0 מ'
					כמסומן במסריט

9. ניקיון ותעולה:

כל בעל מבנה מחויב לתת זכות מעבר למי בשמים ולקווי ניקיון סגורים גרובלים  
 המקומיים לחכנון וכניה ערים ראשון-לציון.

10. כללי:

- כל ההוראות החלות על רצ/114 חלות על חכמה זו.
- כל ההוראות החלות על חכמה מחאר ראשון-לציון רצ/1 יחולו על חכמה זו.
- בניית הרצאות - הרשות בידי הרעדה המקומית לבנות תרומה אשר תקרא "מט השבתה"  
 מכל בעל קרקע בחחום חכמה זו, לשם כסוי כל הרצאות להכנס חכמה זו שהוציאה  
 ו/או שעליה א היא להוציא לשם הכנתה, ביצועה ו/או הפעלתה של חכמה זו, הכל  
 לפי הנובע ומשתמע ממנה.

עיריית ראשון לציון  
 המינהל לתכנון הנדסה  
 אגף תכנון בנין עיר  
 יאדרהלים

מסכך הפנים

חוק החכנון והבניה

מח. מסכך

מרחב תכנון מקומי

תכנית

הועדה המחוזית

מיום

החליטה

19.4.67

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון הבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס

בישיבה

הוחלט

תאריך הועדה