

4002534

12.12.91

10.12.91

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 13/1268

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת' / 13/1268.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה

נבדק וניתן להסכים לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 4.11.91
מתכנן המחוז תאריך

4. שטח התכנית: 0.710 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: גולומוב 18.

7. גושים וחלקות: גוש 6355 חלקות 462

גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות
גוש	חלקות

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' משופר לאזור מגורים ב' משופר.

ב.
ג.
ד.
ה.
ו.
ז.

משרד הבנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 13/1268

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית

עדות פ"ח מינהל התכנון
אגף תכנון עיר

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארכנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

עיריית פתח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתשריט בצוע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה בקומה 1-2	מס' קומות	סה"כ שטח בניה 1-2	ק ו י ב נ י חזית צד אחור
מגורים ב' משופר.	תכלת	לפי תשריט	34	3+5	102	ל פ י ת ש ר י ט

16. אופן הבינוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוו, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. ~~לא ינתן היתר בניה על שטח של מנהלית רחוב ממוזגת~~
~~מבנים להחייבה על ידי משרד המבחן, אלא לאחר שהתקיימו כל~~
~~הדרישות המפורטות להקמת מבנים ממוזגים, בהתאמה~~
~~לדרישות משרד המבחן, ובהתאמה למפרט הנ"ל.~~
~~המפרט הנ"ל.~~

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך / שנים.

שר/צ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה		
תכנית שטח מס' 18/1268 מפורטת מס' פת/		
3.2.91	86	מיום
בשיבה מס' 86		
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לפקעה, למתן תוקף.		
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל אגף	עיר הועדה