

סמל 2135

24/03/1993

שם המרכבן

פרחוב תכנון מס' 01 פתח-תקווה

תכנון בגין עיר מפוארות מס' 57/41

שרבו לתכנון מודול מס' 2/1000 גן

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בגין עיר מפוארות פט/41

2. תאריך: המשירט המצורף לתכנית זו העורר ביתה מידה 1:250 מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית בכלל העברנים הבוגרים לתכנית ולתשירט גם רח'.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית סומנים בתשירט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: שטח התכנית זו על השטח המותאם בקו כחול כהה המשירט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשירט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספר הבתים: רחוב הפלמ"ח 35.

7. גושם וחלקו: גוש 373 חלקה 359.

8. הרוזם: שטראות בערים.

9. בעל הקרקע: ש. ו. ב. ר. ס.

10. מחבר התכנית: מהנדס פור משה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשבות תכנית מודול סטנדרט פתח-תקווה בדלקמן:

- א. קביעת אחויזה בגין לבן תכנון ותוכנה 1965-תא"
- ב. קביעת קווי בגין צדדי.



12. רחס לתקבירת המתאר:

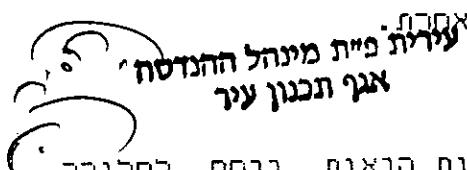
על תכנית זו מוגנה הוראות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקופה פט' פט/2000 על תקונה להן תכנית
למתאר. בפרט ולא שוגן בתכנית זו.

¹³ רחס כתובנית מפוארת בטורק:

תובנה שתקבצנו לנו קבלה תומכת, תשארכה בתקופה, מלבד
התקופה והכוונות לאחריה ארבעה.

¹⁴ רישום האשחרר הזרוברביגט.

השתחרר בתקנית זו המועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 188 לחוק התקנון והבירה תשכ"ה 1965 ופקעו
ע"י הרשות המקומית ורישמו על שם עירייה פתח-תקוה
על"ר סעיף 26 לחוק התקנון והבירה תשכ"ה 1965, או



¹⁵. האיזוררי ופונראות הרכובות;

בשפת התכנית תחולגה ההוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזרורים ואחרוגם ברגע.

האזור	הסמלון בתשريع			מגרש של מרכז מסחרי	שטח בניה ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	טוטו קומת ק.א 36.61%	טtot קומת א.ב 35.63%	תכלת	מגוררים ב'
	חצרה	צד	אחר							
	חצרה	צד	אחר							
לפר תשريع	72.24%	✓ ²		קומת ק.א 36.61%	קומת א.ב 35.63%					

הערה: בעט הרישות כל הבניין - זכויות הבניה תהרינה עפ' פט. 2000.

16. אופן הבניינה: הקווורים המתחרים את הבניינרים כפר שמו פרעוף בתשריר מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית דשאות לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאיו שרשמו המרוזחים חוקרים בינו הבניינרים.

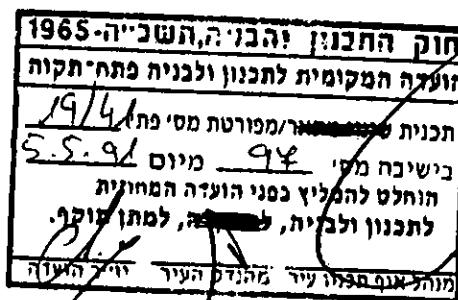
72. **חברות מכוורות:** החברה לכל מגזר תקבע בהתאם לתפקידן ולנסיבות הציגו
מתקדם בפרק.

16. **תכנית פרתות:** לא ניתן לפרט בבריה אלא אם מוגדרה העיר אמש
תכנית פרתות לאיתן השמות. תכנית הפרתו הינה
כלול: פתרון חברה, ברוב, ברקו, ארבעת לזרה
סמלרין ווירט, תאורה, גדרות, קירות תומכות,
סידור אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבריכם ושיט
אנו. תכנית הפרתו תוכן על רגע של מפה
טופוגרפיה.

19. הרטל השבוחה: הועודה המקומית תשרום ותגובה הרטל השבוחה בחקוק.

20. שפט מגרש מרנברמלר:
שפט מגרש מרנברמלר רורה בהתאם למופיע בתבנית פרט
לאוותם המגזרים הקורטטים ששטרחם הוקtan עיר הפקעת
לצרכיו הציבור והשפט הנותר קטן מהשנתה המוחבה

21. ברכוע: התבנית תבורע תורה 5 שנרם מרים ארושא
חווק. שלבי הברכו של הפקעת השתרעים הזרבוריים
תורה --- שרים.



מ ש ה מ ו ר
מהנדס גני
הפטרכן 3
ט-17-19-11-91
911615 ס.פ.