

4002136

1/4/92
3.8/5/92
1/4/92

מסמך: A 3033

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 8/1238
הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש.

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מפורטת פת/ 1238 /8.

2. ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.269 דונם.

5. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: בן - צוי, זרובל.

נבדק וניתן להסמך
תחילת הועדה הכהחית/מסנה כיום
מחנן המחוז

7. גושים וחלקות: גוש 6715 חלקות 97, 98, 77 (חלק).

חלקות
חלקות
חלקות
חלקות

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ובניה פתח-תקוה.
אישור תכנית מס.
התכנית מנוסרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
עיר הועדה המקומית

עדות כיתומה התנדסה
אגף תכנון עיר

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.
כמפורט בטבלת ההקצאות.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: חכנית זו באה לפרט/ לשנות חכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

נייר הודעה

/2...

- 2 -

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פחח - תקנה מס' 2000/פת על תיקונה להלן תכנית המתאר, נמידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקנה	
תכנית מס' 8/238	מפורטת מס' פת' 8/238
בישיבה מס' 64	מיום 8.8.90
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, פתח, למתן חוקף.	
מנהל תכנון עיר	מנהל העיר

