

5) 3599  
 8.1.88  
 465 31N8

29-8.88

מרחב התכנון המקומי  
 ראשון-לציון

חלוקת מהנדס העיר  
 מזכירות  
 נתקבל ב 21-01-1988  
 מס' ל:  
 מס' פ:

תוכנית זאת תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' רצ/1/2/3 שינוי לתוכניות בנין ערים רצ/2/168, רצ/6/168, רצ/2/1.

1. שם התוכנית :

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתוכנית ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו והכוללת חלקים מגושים : 3946 - חלקות: 1000, 93 (חלק), 24, 45 (חלק), 25.

2. תחולת התוכנית :

- א. הכשרת הישוב בישראל בע"מ
- ב. מינהל מקרקעי ישראל
- ג. עיריית ראשון-לציון
- ד. שונים

3. בעלי הקרקע :

מינהל לתכנון הנדסי  
 אגף תכנון בנין עיר  
 אדריכלות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראשון-לציון

4. יוזם התוכנית :

צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ

5. המתכנן :

כ - 1000 דונם

6. שטח התוכנית :

תוכניות בחוף גבולות התוכניות אשר קיבלו תוקף לפני שתוכנית זו קיבלה תוקף, תבטלנה עם מתן תוקף של תוכנית זאת.

7. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף :

- א. הקטנת צפיפות אזור המגורים מתוכנית רצ/1/2.
- ב. הגדלת אזור התעשייה ע"י הקטנת שטח אזור המגורים.
- ג. קביעת אזור מגורים מיוחד שיכיל 3300 יח"ד.
- ד. קביעת מתחמי הכנון ב-1, ב-2 באזור המגורים המיוחד, בהתאם לחלוקת הקרקע בין הבעלים כאשר במיתחם ב-1 נמצאת הקרקע בבעלות חב' הכשרת הישוב לישראל בע"מ, ובמיתחם ב-2 נמצאת הקרקע שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ראש"צ ואחרים.
- ה. קביעת מספר יח"ד עבור מתחמים ב-1, ב-2, לפי הפירוט:

8. מטרת התוכנית :

מיתחם ב-1	-	1103	יח"ד
מיתחם ב-2	-	2197	יח"ד

נברך וזאת להסעיד/לאשר  
 25.10.88  
 מנהל/מנהל/מנהל  
 מחבן אחרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מפורטת מס' 3/2/1/3 נידונה  
 ישיבת מס' 25.10.88  
 הוחלט  
 מינוי/הועדה  
 יושם ראש

ו. קביעת אזור תעשיה, מלאכה ואחסנה.  
ז. קביעת מתחמי תכנון ד-1, ד-2, לאזור התעשיה בהתאם לחלוקת הקרקע בין הבעלים, כאשר במתחם ד-1 נמצאת הקרקע בבעלות חב' הכשרת הישוב לישראל בע"מ, ובמתחם ד-2 הקרקע שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל, עיריית ראשלי"צ, חב' הכשרת הישוב לישראל בע"מ, ואחרים.

ח. קביעת אזורים לשטח ציבורי פתוח.  
ט. ביטול כבישים והתוויית כבישים חדשים.  
י. שטח ציבורי פתוח בשטח של 134,944 דונם אשר היה כלול בתוכנית רצ/168/2, ו - רצ/168/6, נכלל בתחום תוכנית זו כהעברה מתחום אותן תוכניות.  
לצורך חישוב שטח ההפקעות לצרכי ציבור, יופקעו עד % 40 מיתרת שטח התכנית.

יא. לצורך חישוב שיעור ההפרשות לצרכי ציבור יהשב מתחם ב-1 ו-ד-1 כחטיבה אחת ומתחם ב-2, ו-ד-2 כחטיבה אחת.

יב. קביעת אזורים לבנייני ציבור שמיקומם יאוחר בתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי התכנון ב-1, ב-2.

יג. קביעת אזורים למרכז מסחרי ויחידות מסחריות שמיקומם יאוחר בתוכנית מפורטת שתוגש למתחמי התכנון ב-1, ב-2.

9. אזור תעשיה :

א. אזור התעשיה יכלול - אזורי מלאכה, תעשיה ואחסנה.  
ב. השימושים באזורים אלה יענו על הדרישות הסביבתיות כפי שנקבעו ע"י הרשות המוסמכת (משרד הבריאות ו/או אחר) למניעת מטרדים סביבתיים (מטרד סביבתי הוא מצב או פעולה הגורם לזיהום אויר, מים או קרקע, לרעש למפגעי תחבורה, למטרד אקוסטי או אחר כפי שיוגדר ע"י רשות מוסמכת).

ג. היחר בנייה יוצא לאחר סיווג סוגי השימושים שנטרדיהם הסביבתיים דומים בהתאם לפירוט:-

- ג.1. תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כלשהו ועומדות בתנאי התקן המיועד לאזורי מגורים ומסחה.
- ג.2. תעשיות הרגישות למטרד ממפעלים שכנים.
- ג.3. תעשיות שאינן רגישות למטרדים סביבתיים.

ד. לא יוקם באזור הנ"ל מפעל המוגדר ע"י משרד הבריאות כתעשייה מזיקה.

(כפי שמוגדר בספר ב"סווג תעשיות וקביעת מרחקן מאזורי מגורים" - משרד הבריאות).

ה. היתרי בנייה יוצאו לאחר שיוגשו המרחקים בתכנית בינוי עפ"י ס"ק ז' בהמשך מגבול אזור בעל שימוש מסויים לאיזור זה, סוג התעשייה ומרחקה מאזור מסויים יהיה בהתאם למסווג "תעשיות וקביעת מרחקן מאזורי מגורים" - משרד הבריאות.

ו. היתרי בניין יוצאו באזור הנ"ל כאשר יבוצעו התנאים הבאים:-

1. הועדה המקומית רשאית לקבל חוות דעת מקצועית בדבר השפעות סביבתיות של מפעל או כל שימוש אחר, להטיל כל תנאי המבטיח נקיטת כל האמצעים הטכנולוגיים, או לדחותו, כאשר לדעתה פעילותו עשויה ליצור "מזהמים" ו/או לחרוג מתקנות וחוקים תקפים בהתאם לפירוט המופיע בס"ק ז' לפרק זה.

2. הועדה המקומית רשאית לדרוש תכנית בינוי למפעל כאשר לדעת מוסד התכנון יש לבדוק את הצורך בהגשת מסמך "תסקיר השפעה על הסביבה".

3. תכנית פיתוח השטח הכוללת מפלסי שטח, גישות, שטחי בנייה, שטחי ירק, עמודי תאורה וכו'.

שיעור הגיבון יהיה 30% משטח המגרשים.

הועדה המקומית בהמלצת מהנדס העיר תוסמך להפחית את שיעור הגיבון המרוכז מ-30% ל-20% ככל שעפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתוגש לה יתברר לה כי מתקיימים צמחיה של נוף וצל בחניונים, במדרכות וסביב סביב.

ז. היתרי בנייה יוצאו למפעל או לכל שימוש אחר באם יעמוד בחוקים ובתקנות שבתוקף המתייחסים לנושאים: זיהום אויר, רעש, שפכים, פטולת מוצקה, וחומרים מסוכנים.

ח. גודל מגרש מינימלי - גודל מגרש מינימלי יהיה 5000 מ"ר, אולם ליזמים מותר יהיה להקצות מגרשים קטנים יותר כאשר בהם תהיה מותרת חלוקת מישנה לצרכי רישום ואף לצרכי ביצוע נפרד של יחידות שטח שאינן קטנות מ- 1000 מ"ר, כל זאת עפ"י תוכנית פיתוח ובינוי אחידה לכל מגרש. תכנון הכניסה והיציאה, איסוף אשפה והירק יהא אחיד למגרש המינימלי.

יהיה מותר לאחד מגרשים למגרש גדול יותר כפי שידרש למפעל זה או אחר בשטח התוכנית.

היתרי הבנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפ"י תוכנית בינוי לכל מגרש, שתראה בינוי ופיתוח ושלביות במידת הצורך.

בכל יתר העניינים (חנייה, פדיקה, טעינה, תכנית קרקע מקסימלית, מספר קומות מקסימלי, השימושים למיניהם וכדו'). אין בבקשה משום סטייה מההוראות הקיימות בתוכנית המתאר.

ט. היתרי בנייה יוצאו לאחר הגשת התוכניות הבאות:-

1. תוכנית למערכות חשתית

ניקוז, ביוב, טיפול בפסולת, מערכות משותפות בנושאי מים, אנרגיה ותקשורת. התוכנית תכלול הוראות להיתרי בנייה.

2. תוכנית למערכות החבורה

דרכי גישה לאזור, דרכים פנימיות, צמתים, ושטחי חנייה הוראות לשטחי חנייה בתחומי המגרשים בהתאם לתקנות הקפות.

3. תוכנית לחזות ועיצוב ארכיטקטוני

שתכלול ; גיבון, חומרי בנייה וגימור, גדרות, ריהוט רחוב ושילוט. התוכנית תכלול הוראות להיתרי בנייה והוראות לאחזקת שטחים. י. אחוזי בניין - אחוזי הבנין באזור התעשייה, מלאכה ואחסנה יהיו:-

1. 40% - בשלוש קומות, היינו - 120% בבנייה מירבית.

2. או 30% - בארבע קומות, היינו - 120% בבנייה מירבית.

(יציעים (גלריות ומרתפים) באזורי מלאכה ואחסנה כלולים באחוזי הבנייה).

יא. קווי בניין - קווי הבנין יהיו כמפורט:-

קדמי - בהתאם לתשריט

צדדי - 4.0 מ'

אחורי - 6.0 מ'

יב. הועדה המקומית תוציא היתרי בנייה על סמך תוכניות חלוקה שתוכנה ותאושרה ע"י מהנדס העיר.

יג. חלוקת אזור התעשייה תהיה בהתאם לפירוט שלהלן:-

מתחם ד-1 - כ - 195.0 דונם

מתחם ד-2 - כ - 307.0 דונם

10. תכליות ושימושים :  
באזור תעשייה

באזור תעשייה, מלאכה, ואחסנה, מותרים השימושים  
הבאים:-

- א. בתי מלאכה ומיבני מלאכה.
- ב. שיטחי מלאכה.
- ג. שטחי ומיבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.
- ד. בתי חרושת ושטחי חרושת.
- ה. בנייני משרדים ושרותים מסחריים, מכבי אש, מגן דו"ר אדום, משרדי בקרה של העירייה וכו'.
- ו. מוסדות כספיים.
- ז. מסעדות ומזנונים.
- ח. בתי קירור.
- ט. שטחי ומבני אחסנה באישור מיוחד של הוועדה המקומית.
- י. מוסדות ציבור ובנייני ציבור.
- יא. מתקנים הנדסיים לחשמל, מיט, ביוב, נקוד, טלפון, וגז.
- יב. מוסכים לרכב
- יג. שטחי ומתקני חנייה
- יד. תחנות תדלוק ותחנות דלק.
- טו. אולמי חתונות ושמחות, כפוף לתסקיר השפעה על הסביבה.
- טז. ניתן יהיה בתוכנית בינוי לאשר בנייה אולמות חצוגה ואולמות מכירה של התוצרת, של אותן מלאכות המתנהלות במקום, חנויות, כולל חנויות כל-בו גדולות ושוק.
- יז. בתי אריזה ומיון
- יח. מתקני ספורט
- יט. סילו ומשקל
- כ. מרחפים - במסגרת אחוזי הבניין, קווי הבנין לא יבלטו לתוך המרווחים שנקבעו.

לסעיפים טו', טז, ו-יח' בתנאי שהשימוש יאושר  
בזיקה ליחסי שימושי הבנין עפ"י אישור משרד  
הבריאות.

11. אזור מגורים :  
מיוחד

אזור המגורים יכלול 3300 יחיד, כאשר סוגי הבניינים גוברים ושטחם יקבעו בהתאם לתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי תכנון ב-1, ב-2.

א. מתחמי תכנון

מתחמי תכנון ב-1, ב-2, יכלול מספר יחיד כמפורט:-

מתחם ב-1 -	1103	יחיד
מתחם ב-2 -	2197	יחיד
סה"כ -	3300	יחיד

וכן שטחים לבנייני ציבור, ש.צ.פ. ודרכים, מרכז מסחרי ויחידות מסחריות.

ב. הגשת תוכניות בנין ערים מפורטות

בעלי הקרקע של מתחמי תכנון ב-1, ב-2 יגישו תוכניות בנין ערים מפורטות למתחמי התכנון שבבעלותם ללא תלות אחד בשני.

ג. התכליות והשימושים

1. מגורים

2. בנייני עזר ומגרשי חנייה

3. באזור מגורים א', ו-ב', יותר שימוש במרתפים לשימושים הבאים:-

מקלט, חדר מכונות והסקה, חנייה פרטית, חדרי משחקים או פינת הובי, וכל מקרה שטח המרתף לא יעלה על 50.0 מ"ר ליחיד.

4. בכל אזורי המגורים למעט אזורי מגורים א', ו-ב' תותר בניית מרתפים לשימושים הבאים:-

מחסנים פרטיים לדיירים, חדרי משק, מקלט, חנייה, חדרי הסקה, חדרי מכונות, ובכל מקרה שטח המרתף לא יעלה על המותר בתוכנית המתאר ליחיד (מלבד מקלט, חנייה, חדרי הסקה, וחדרי מכונות) ולא יעלה על קונטור הבנין. בבנייני מגורים רבי קומות, תתאפשר קומת מרתף נוספת.

5. בנייני ציבור, מוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח למרכז מסחרי ויחידות מסחריות בהתאם לתוכנית מפורטת.

6. דרכים ושטחי חנייה.

7. מקלטים ציבוריים.

ד. תקנות בנייה

תקנות הבנייה לאזורי המגורים יקבעו בתוכניות המפורטות שיוגשו.

ה. תכנון אקוסטי

במסגרת תוכנית בנין ערים מפורטת יטופלו הבעיות האקוסטיות באזור.

ו. מרפסת שירות

1. לא תתיר הוועדה המקומית הקמת יחידת דיור, אלא אם נקבעה בה מרפסת שירות, ששטחה לא יפחת מ - 2.5 מ"ר ורוחבה לא יקטן מ - 1.20 מ"א.

2. לכל יחידת דיור תהיה מרפסת אחת המתוכננת ומצוידת להליית כביסה תוך הסתרתה בהתאם להוראות הבאות:-

- מיסתור הכביסה ייעשה מחומר יציב, בלתי שקוף ובצורה שתבטיח עמידותו בפני מפגעים חיצוניים.

- מימדיו של מיסתור הכביסה חייבים להיות סבירים במידה המאפשרת תליית כבסים ליחידת דיור אחת.

- מיסתור הכביסה לא ייבנה מעל לכניסה לבית או בתזית ראשית של בניין.

- גגון מתחת לאזור תליית הכביסה, בתנאי שריצפתו תהיה לפחות נמוכה ב - 20 ס"מ ממפלס הדירה, ולא תבלוט מקו הבניין.

1. אזורי בנייני הציבור יקבעו בהתאם לתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי התכנון ב-1, ב-2.

12. אזור בנייני ציבור

2. באזורי בנייני הציבור יותרו השימושים הבאים:-

א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בויכות שחייה ומגרשי ספורט - גן ילדים, ללא תוכניות מפורטות.

ב. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים - ללא תוכנית מפורטת.

ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים, במגרשים ששטחם מתחת ל - 2 דונם, אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

ד. מוסדות בריאות - טיפת חלב, מרפאה שכובתית - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

ה. מוסדות דת - מקוה - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

ו. מוסדות סעד ורווחה - מעון יום - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

ז. בתי חולים ובתי אבות.

ח. מגרשי ומתקני הנייה ציבורית או פרטיים למוסדות ציבור.

ט. מקלטים ציבוריים ושרותי חירום ומחסנים ציבוריים - במקלטים אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

י. משטרה, מגן דוד אדום, מכבי-אש.

יא. מוסדות מינהל ושירותים - במגרשים ששטחם מתחת ל-1 דונם אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

### 3. תוכנית בינוי:-

א. למגרשים ששטחם מעל 4 דונם המיועדים לבנייני ציבור תוכן תכנית מפורטת הכוללת בינוי אשר תחול על כל שטח המגרש. תכנית הבינוי טעונה אישור הוועדה המקומית.

1. אזורי המסחר ויחידות המסחר יקבעו בהתאם לתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי החכנון ב-1, ו-ב-2.

13. אזור למסחר :

2. באזורי המסחר ויחידות המסחר יותרו השימושים הבאים:-

א. חנויות למסחר קמעונאי.

ב. משרדים ומגורים

ג. מועדונים לנוער למכוגרים, בית קולנוע, ספרייה וחדרי קריאה.

ד. מעבדות פרט למעבדות העלולות להוות או לגרום למטרד. ה. בנייני ציבור

ו. חנויות לתיקון אופניים ולמכירתם, שרברב, כריכיה, מרפדיה, חנויות לתיקוני חשמל ורדיו.

ז. דרכים, תחנות תדלוק, מיבני ושתי חנייה.

ח. מותר יהיה לשלב בבניין או במגרש אחד תכליות ושימושים שונים כרט לאלה העלולים להוות מטרד אחד למשנהו ובתנאי שתהיה הפרדה בין השימושים השונים להבחנה דעתו של המהנדס.

ט. מרתפים לחנויות כתהליף לבניית גלריות לאותן חנויות, כאשר שטח המרתף יהיה זהה לשטח הגלריה המותרת לבנייה בהתאם לשטח החנות.

חנויות ששטחן 40 מ"ר ומעלה ניתן יהיה ליעד להן מחסנים בקומת מרתף בשטח של 25% משטחן. תותר בנייה בקו בניין 0 באישור הוועדה המקומית.



14. חנייה : החנייה תהא בהתאם לתקני החנייה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (הנוקבת מקומות חנייה להתשייג - 1983).
15. פינוי אשפה : פינוי אשפה באזורי המגורים יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ פינוי אשפה באזור התעשייה ומיקום האשפה התעשייתית יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ לפי דרישת והנחיות משרד הבריאות.
16. אספקת מים : אספקת המים תעשה ע"י עיריית ראשלי"צ. עבודות רשת המים יעשו בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.
17. ביוב וניקוז : פינוי הביוב יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ. עבודות הביוב והניקוז יעשו בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.
18. מספר בתים : מותר להקים רק בית אחד על כל מגרש שאינו מגרש באזור תעשייה, באזור מלאכה, באזור אחסנה ובאזור לבנייני ציבור. הוועדה המקומית רשאית להתיר את הקמתם של שני בתים או יותר על מגרש אחד בהתאם לתכנית בינוי שתאושר על ידה.
19. חנויות בתי מלאכה ותעשיות : א. לא יפתחו שום חנות ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה אלא במקום שאושר לתכלית זו בתכנית או במקום שסומן לכך בתכנית בינוי.
- ב. מקום שהותרו חנויות, מלאכות ותעשיות יהיה מקומם רק במיבנים שניבנו במיוחד לאותה תכלית או הותאמו לכך בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי הוועדה המקומית.
- ג. באזור מגורים בו מרכז מסחרי שכונתי תורשנה חנויות רק בקומת קרקע ובחלקי הבניין הפונים אל דרך או שטח ציבורי פתוח ולאורך חזיתותיו יהיה כמסומן בתוכנית בינוי או בתכנית הלוקה חדשה.
20. בנייני עזר : א. באזור מגורים א', ו-ב' תרשה הוועדה המקומית לבנות רק בניין עזר אחד לבניין. המרחק בין הבניין הראשי והנספח ייקבע לפי החלטת הוועדה המקומית. בכל מקרה של בניית מוסך בחזית המגרש, קו בניין לדרך יהיה לפחות 2 מ',

21. בנייה עם קיר צמוד :
- יהיה זה מסמכותה של הוועדה המקומית להתנות מתן היתר בנייה, בבנייה עם קיר משותף בין שניים או יותר מגרשים על פי תכנית בינוי.
22. הוראות תכנון : לתוכניות מפורטות
- א. הוועדה המקומית תכין תכנית לכל אחד ממתחמי התכנון המפורטים והמסומנים במתחמים ב-1, ו-ב-2. להלן - "מתחם התכנון" - על מנת לשמור על המערך התפקודי של העיר וכדי לתכנן מהוך ראייה כוללת של העיר.
- ב. ההוראות של תכניות מתחמים אלה יהיו בהתאם לסעיף 63 ו - 69 של החוק. ובנוסף לכך יקבע בתכניות אלה, הוראות בנושאים הבאים לפי הצורך:-
1. יעוד קרקעות לשטחי מגורים.
  2. ייעוד קרקעות לשטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור ומוסדות ציבור להבטחת רווחה נאותה לאוכלוסיין.
  3. מציאת פתרונות להיקף המסחר והשרותים לצרכיה של האוכלוסייה.
  4. מערכת דרכים משלימה למערכת הדרכים הראשית המופיעה בתסריט, ובנוסף לכך פתרונות חנייה ומתקני תחבורה בהתאם לצרכים של כל מתחם תכנון.
- ג. בכל תחום תכנית כלשהיא יקבע כי יובטחו הסידורים הבאים:-
- לשביעות רצון הוועדה המקומית לפי הצורך:-
1. ביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הכבישים, הנחת השתיה וכו'.
  2. הסדרת רשת אספקת מים ורשת הביוב.
  3. ביצוע יישור וגילוי הקרקע.
  4. סידורי הגי"א לפי חוק ההתגוננות האזרחית תשי"א.
  5. סידורים המבטיחים מניעת רעש מהאוויר וזיהום אוויר מכוניות או כל מטרד שבשכנות, כל זאת בהתאם להנחיות הנספח - "הגבלת בנייה באזורים נפגעי רעש".
- ד. הוועדה המקומית בהסכמת הוועדה המחוזית תהא רשאית לשנות, לבטל או להוסיף לגבולות מתחמי תכנון, עקב דרישות תכנוניות או אחרות או לחלקם למתחמי משנה.

בתוכנית זו השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון מקומי ראשלי"צ ו/או ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית ראשון לציון, עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

23. רישום שטחים :  
ציבוריים

הפיתוח של מיתחמים ב-1, ו-ד-1 יבוצעו עפ"י הוראות לגבי הפיתוח כפי שתאושרנה בתוכנית מפורטת.

24. פיתוח :

התוכנית תבוצע תוך זמן משוער של 15 שנה מיום אישורה.

25. מועד ביצוע :

חתימת היוזם \_\_\_\_\_  
ציון השמשוני - אדריכלים  
חתימת המתכנן \_\_\_\_\_  
וחכנון (1980) בע"מ  
חתימת בעל הקרקע \_\_\_\_\_  
רח' אבן גבירול 44, תל-אביב

תאריך  
**28.1.88**

27.1.88  
⑤- 12.3.86  
④- 31.12.85  
12.11.85  
14.10.85  
5.9.85  
4.9.85  
3.9.85