

42002/12

23.5.83

h.11.9

גילן

מחוז המרכז

מרחב תכנון סקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1217/4

~~חלק מהתוכנית המפורטת מס' פת/1002/23~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בעין עיר מפורטת מס' פת/1217/4"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:250. ~~1:2500~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. סמח התכנית: 2.357 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על הסמח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: י"ד תבנית פינת הרב כז.

7. <u>גושים וחלקות:</u>	גוש 6714	חלקות 148,147.22
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____
	גוש _____	חלקות _____

8. הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקוה.

9. נפלי הקרקע: סונים

מפורט בסלם ההקצאות המהווה חלק

בלתי נפרד מן התכנית.

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקוה.

עלית ביח מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

נושרד הנלנים תכנית מס' פת/1217/4 תכנית זו באה לפרט/ לטוונת תכנית מתאר סקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33 כולקסון:

א. אחוז וחלוקת מחוט עמ"י מרק ג' סימן ז' לחוק

התכנון והבניה בהסכמת הגעלים ושלם בהסכמתם.

ב. יעוד שטח עורף ראסה ציבורי פתוח.

ה. קנינת תורמות בניה באזור סגורים ג'.

ד. קנינת תורמות בנדב בניה בקיט שומי.

ה. יעוד מבנים להריסה.

נושרד הנלנים תכנית מס' פת/1217/4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' פת/1217/4

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22.6.86 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

ממלא מקום

צדק תימן

החלטת ועדה המחוזית/מס' פת/1217/4

תאריך 22.6.86

מחנן המועד

12. יחס לתענית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פתח/1002/33 על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום הטסחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. ירשמו ע"ש עיריית פתח-תקוה עפ"י הוראות פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

יחיד מס' 10	קרי הבנין			סה"כ סה"כ בניה ב-%	סה"כ הקומות	סה"כ בניה בקומה ב-%	סה"כ מינימלי של מגרס	הסמך בתסריט בצבע	האזור
	חזית	צד	אחור						
9	לפי התסריט	4	6	110%	4+	27,5%	לפי טבלת ההקצאות	תכלת	מגורים 3

עיריית פתח תקוה
אגף תכנון וערים

16. אופן הבינוני: הקיום המחיימים את הבנינים לפי סמפיעים בתסריט מראים את סגסות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגסרת אלא בתנאי שיסמרו המרוחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנייה מכובדות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
[Redacted text]

18. חכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הב"ל חכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, האורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקבים לאספקת גז, אבילים ושטח מגוון, חכנית הכימור חוכן על רקע של ספה טופוגרפית.

19. טס השכחה: הועדה המקומית תשוט ומגבה היחל השכחה עפ"י התוספת הסלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי לסתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא ירצאן היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים להרסה בתסריט ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. טס מגרש מינומלי: טס המגרש המינומלי יהיה בהתאם לטופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים שטטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח הסותר.

22. החכנית חנוצע חוך 5 _____ טנים מיום אישורה כחחק. סלבי הביצוע של הפקעות הטסחים הציבוריים חוך 5 _____ טנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
מס' תכנון / מס' בניה / מס' חקיקה / מס' מיס
4117 / 6283 / 189
חולט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.
כנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר הועדה