

4002151

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מתח תקוה
חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/ 15/1261

משרד הפנים
למנהל מנהל
5-07-1993
נתקב

- שם החכניה: חכניה זו תקרא: "חכניה בנין עיר מפורטת מס' פח/ 15/1261"
- חסרים: החסרים המצורף לחכניה זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים למנהל מנהל ולחסרים גם יחד.
- גבולות החכניה: גבולות החכניה מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- שטח החכניה: 2064 דונם.
- תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסרי המצורף לחכניה
- הקדנה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' שפרינצק 13 פינת הנריסה סולד פ"ח
- גושים וחלקות: 6388 גוש חלקות 571
- היוזם: ועד הבית ברח' שפרינצק 13 פ"ח ע"י סוויסה דוד.
- בעלי הקרקע: שונים
- מחבר החכניה: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ח
- מטרת החכניה: חכניה זו באה לפרט/לשנות חכניה מחאר מקומית מתח תקוה מס' פח/ 2000 כדלקמן:-
א. קביעת אחוזי בניה
ב. קביעת קו בנין לחזית.

אגף תכנון עיר
אגף מנהל התחומים

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני, מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2 פתח-תקוה
טל. 9347456

משרד הפנים מחוז המרכז חוק הבנייה תשכ"ה-1965	
אישור חכניה מס' 15/1261	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק	
יו"ר הועדת המחוזית	

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מתח 6.05.93
הממונה

12. יחס לתכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית
פתח תקוה מס' פח/ על חיקוניה, להלן
תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף:
תכניות מפורטות בחוק גבולות התכנית אשר קבלו
חוקף לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף,
כלכד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם
לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית
פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך
אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:
בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה
לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בחסרים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה ב- %	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב- %	קווי הבניה		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	כחול	2064 2	32.7%	4	30.8%	כמסומן	בחסרים	

הערות: תותר תוספת בניה בעומדות-טלחית סה"כ 95.40 מ"ר לדירה
כפי המסומן בחסרים.

16. אופן הבינוי:
הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בהנאי שישרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנייה מכוניות:
החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.
18. תכנית פתוח :
לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פחרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפית.
19. היסל השבחה:
הועדה המקומית חשום ותגבה היסל השבחה בהתאם לחוק.
20. שטח מגרש מינימלי:
שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
22. חוספת הבניה תתבצע בעמודות שלמות.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית	ד/מפורטת מסי פתי 15/1261
בישיבה מס'	113 מיום 13.10.91
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר. יו"ר הועדה	