

22 יולי 1992

402155

התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי מחוז תל אביב

הכנייה בנין עיר מפורטת מס' פח' 41/1209

שינוי לתכנית פח' 1273

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא: "חכנית בנין עיר מפורטת מס' פח' 41/1209"

2. חסריים: החסריים המצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריים גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריים בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.780 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריים המצורף לתכנית

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' הרב בלוי 49 פ"ח.

התכנית נכנסה לתכנון עיר

7. גושים וחלקות: גוש 6355 חלקות 413

גוש חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם: ברק חיים רח' הרב בלוי 49 פ"ח.

9. בעלי השרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: ג. שני מהנדס אדריכל רח' העליה השניה 2 פ"ח.

11. מטרת התכנית: חכנית זו באה ליצור/לשנות חכנית מתאר מקומית מחוז תל אביב מס' פח' 13/1002 כדלקמן:-

א. שינוי מרוח צד מהמעקה של הגב במובלעת של הבנין

גרשון שני, מהנדס אדריכל
זאב שני מהנדס בנין
הנדסת בנין ותכנון ערים
רח' העליה שניה 2, מתח-תקות
טל. 9347456

נבדק וניתן להפקד / נאשר
28/6/92
החלטת הועדה המחוזית / משנה מינה
מתכנן המרחב
תאריך

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. פח' 41/1209
התכנית מאושרת מבח
שעיר 108 (ג) לחוק
יוזר הועדה המחוזית

12. יחס לחכנית המחאר:

על חכנית זו חוולנה הוראות חכנית מחאר מקומית פחה תקוה מס' פח/1002/33 על חיקוניה, להלן חכנית המחאר, במידה שלא שונו בחכנית זו.

13. יחס לחכנית מפורטת בחוקף:

חכניות מפורטות בחוקף גבולות החכנית אשר קבלו חוקף לפני שחכנית זו קבלה חוקף, חשארנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הושתת המקומית וירשמו על שט עיריית פחה תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שט העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה:

בשטח החכנית חוולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסמון בתורים בצבע	שטח מינימלי של המגרש	שטח בניה בקומה ב-%	מספר הקומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קריטריונים		
						חזית	צד	אחור
מגורים ב	כחול					ס		

הערות: תותר בנית חדר על הגג במרווח צד 1.12 מ' מהמעקה במובלעת של הבנין

16. אופן הבינוי: הקוים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת סופוגרפיה.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאוחס המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1968	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת"ת תקוה	
תכנית מס' פת' 41/2009	מחורטט מס' פת' 41/2009
7.7.91	105 מיום 7.7.91
הוחלט להמליץ בת"ת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ל... למתן תוקף	
מנהל אגף תכנון עיר	