

4002156

תיק

10.01.93
24.09.93
18.2.93

13/1216

מחוז המרכז
מרחב תיכנון מקומי פתח תיקרה
תכנית בנין עיר מפורטת מס. פת

1. שם התכנית ; תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת 13/1216

2. תשריט ; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 /
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית ; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית ; 8.76 ^ו _{דונם}

5. תחולת התכנית ; תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית

6. השכונה הרחוב ומיספרי הבתים ; ר"ח העצמאות 42 פתח תיקרה

7. גושים וחלקות ; גוש ; 6714 חלקות ; 54

_____ ; גוש ;	_____ ; חלקות ;
_____ ; גוש ;	_____ ; חלקות ;
_____ ; גוש ;	_____ ; חלקות ;
_____ ; גוש ;	_____ ; חלקות ;

8. היוזם ; מר אריה נאור פתח - תיקרה .

9. בעלי הקרקע ; ש ו נ י ס .

10. מחבר התכנית ; ארכיטקט אסא יוסף .
קרניצי 112 רמת גן טל ; 03 5754007
11. מטרת התכנית ; תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מיתאר מקומית
פתח - תקרה כדקלמן ;
א . סגירת מרפסת בדירת גג בשטח של 876 מ"ר .

יוסף אסא ארכיטקט
רח' קריניצי 12, ר"ג 52601
טל. 03-5754007 פקס 03-5754088
מס' רשיון 22990

נרדק וניתן להפקיד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

א.ב.א. /
מועצת המרחב

תאריך

משרד המרחב מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ג .

אישור תכנית מס. 13/1216

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקנה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקנה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה.

תוהר סגירת מרצפת בטון 876 מ"ר במסמך בתשרי

16. אופן הבינוי: הקורס המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישימרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לזקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל ותכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מזקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הוצעה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוצר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

שר/צו

מחלק התכנון והתשתיות-1965	
הוצאת המקומית לתכנון ולבניה מתחילת	
תכנית	מס' פתי 13/2/6
מס' מיום	30.12.40
הוצאת להמלאי בתי הדין המחוזית	
לתכנון ולבניה, למען תוקף.	
מס' תכנון	מס' תכנון

1533 N