

אזור בנין ערים ראשון-לציון
 חכנית בנין ערים מפורטת ר צ / 1/144

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תל אביב
 הכנית בנין עיר להלוקח קרקע/מפורטת מס' 306
 מס' 1012 מיום 23.5.63 החלם
 להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לבניה
 ולתכנון ערים מחוז המרכז בהסמכה להפקדה/
 להרשות פתן תוקף לת.
 המהנדס
 יושב ראש הועדה

1. המקום

נפה - רחובות
 מחוז - מרכז
 עיר - ראשון-לציון

חלקות	גושים
חלק מהגוש	3925
כל הגוש	3936
49 (חלק)	6288

2. גבולות החכנית
 כמסומן בחסריט בקו כחול

3. המתכנן
 מהנדס עיריח ראשון-לציון

4. בעלי הקרקע
 שונים

5. מטרת החכנית

- א. קביעת אזורי מגורים ב' ג' .
- ב. אחוד שטחים ציבוריים פתוחים, שבליט להולכי רגל, שטחים לצננני ציבור.
- ג. קביעת חזווח מסחריות.
- ד. הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות, בטול דרכים קיימות וקביעת מפרצי חניה.
- ה. הריסת מבנים רעועים.

6. רישום

כל הדרכים, שבילים להולכי רגל, שטחים צבוריים פתוחים, מפרצי חניה ושטחים לבניני ציבור - יירשמו ללא תמורה ע"ש עיריח ראשון-לציון.

7. חלוקה לאזורים

	קרי בנין			מס' הקומות	%בניה מותר	גודל מגוש מינימלי	ה א ז ר	צבע
	חזית	אחורי	צדדי					
4 יחידות דיור	כמוסמך	6	3	2	25	750	מגורים ב'	כחול
	בחסריט - "	5	3	3	30	500	מגורים ג'	צהוב

8. מס השבחה

יבכהבהחאם לפק' בנין ערים משנת 1936 סעיף 32.

9. שיפורים כלליים

- א. אספקת מים - מפפעל המים העירוני בהתאם לדרישות הרופא המחוזי.
- ב. ביוב חעול וניקוז - בהתאם לחכנית מתאר ראשון-לציון רצ/1/1

10. כללי

כל ההוראות החלות על חכנית מתאר ראשון-לציון רצ/1/1 חלות על חכנית זו.

