



|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965                             |                    |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה                      |                    |
| תכנית <del>מס' 151</del> / מס' 151                        | מפורטת מס' פת' 151 |
| בנייה מס' 18                                              | מיום 6292          |
| הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה, למתן תוקף. |                    |
| מנהל אגף תכנון עיר                                        | מנהל אגף העיר      |

-2-

15. אופן הבינוי: הקוים המראים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים. תותר העברת שטחים בין קומות המשרדים באישור ועדה מקומית. מדרגות חירום ויציאות חירום לא יחושבו בשטחי הבניה בקומות. תותר בניה חניה ומקלט מתחת לרחוב.
16. חניית מכוניות: החניה תנתן בהתאם לתקן הארצי ולשביעות רצון מהנדס העיר. החניה עבור תוספת המשרדים תמוקם מתחת לרח' שפיגל והראשונים.
17. מס השבחה: הועדה המקומית תישום ותגבה מס השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
18. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים שהיו קיימים לפני תכנית זו ואשר שטחם קטן מהשטח המותר.
19. איכות הסביבה: הבניה תבוצע תוך כדי נקיטת האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה באיכות הסביבה כרעש, זיהום אוויר, סילוק פסולת, שילוט וכד'. היתר הבניה ינתן לאחר קבלת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית פתח תקוה.
20. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים. מיום אישורה כחוק שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

חתימת מחבר התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך

תפארת העיר  
חברה לבנין להשקעות בע"מ